**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**решение**

 15 июня 2017г. № 103

 г. Хилок

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»** **принятые решением Совета городского поселения «Хилокское» от 06.11.2014 г. № 128**

В соответствии с пунктом 13, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», принятые решением Совета городского поселения «Хилокское» от 06.11.2014 г. № 128 следующие изменения:
	1. в текстовую часть Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Максимальный коэффициент застройки (%) 70; Минимальный коэффициент озеленения (%) 20

Ж 2- зона застройки малоэтажными многоквартирными домами

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки: Минимальная площадь участка (из расчета на 1 квартиру) – 30кв.м. Максимальный коэффициент застройки (%) 70. Минимальный коэффициент озеленения (%) 20. Максимальная высота здания до конька крыши (м) 15 Максимальная высота оград (м) 2

Ж 3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки: Минимальная площадь участка (из расчета на 1 квартиру) – 30кв.м. Максимальный коэффициент застройки (%) 70 Минимальный коэффициент озеленения (%) 20.

О 1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

Максимальный коэффициент застройки (%)80 Минимальный коэффициент озеленения (%) 10 Максимальная высота оград (м) - 1,5

О 2 – зона размещения объектов социального и коммунального – бытового назначения.

Максимальный коэффициент застройки (%)80 Минимальный коэффициент озеленения (%) 10 Максимальная высота оград (м) - 1,5

О4 – Зона объектов специального назначения (культового и прочего)

Максимальный коэффициент застройки (%)80 Минимальный коэффициент озеленения (%) 10 Максимальная высота оград (м) - 1,5

О 5- зона учебно-образовательного назначения

Максимальный коэффициент застройки (%)80 Минимальный коэффициент озеленения (%) 10 Максимальная высота оград (м) - 1,5

П – производственная зона

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки: Максимальный коэффициент застройки (%) 60. Минимальный коэффициент озеленения (%) 10. Максимальная высота оград (м) 2,0

1.2. градостроительные регламенты территориальных зон, текстовую часть изменить в соответствии с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» <http://хилок.забайкальскийкрай.рф> → и официальному опубликованию на информационных стендах городского поселения «Хилокское»
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в соответствии с уставом городского поселения «Хилокское».
3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Хилокское» В. А. Кудрик