Приложение 1

К Постановлению главы

Городского поселения «Хилокское»

№ \_\_\_ от 15.03.2022г.

**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Хилокское», свободного от прав третьих лиц, за исключением земельных участков**

**Организатор аукциона** - администрация городского поселения «Хилокское», объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Хилокское», свободного от прав третьих лиц, за исключением земельных участков, который состоится 19.04.2022 с 06 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Место проведения аукциона** - Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте [www.rts-](http://www.rts-tender.ru/) [tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/) 19.04.2022 с 06-00 (по московскому времени).

**Место нахождения организатора аукциона, почтовый адрес**: 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 1, пом. 83.

**Контактный телефон/ адрес электронной почты организатора аукциона**: 83023721331, gorodhilok@yandex.ru

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, ***вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке***: [https://www.rts-tender.ru/.](https://www.rts-tender.ru/)

С документацией об аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/), и на сайте [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 1, пом. 83, в срок с 17.03.2022 по 06.04.2022, с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13. час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по местному времени) с понедельника по четверг.

Плата за предоставление документации об аукционе не устанавливается.

**Место, дата и время подачи заявок** - прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона: **с 17.03.2022 с 00 час. 00 мин. (по московскому времени).**

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте<https://www.rts-tender.ru/>в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Последний день приема заявок 06.04.2022 до 05 час. 00 мин. (по московскому времени).

06.04.2022 с 05 час. 00 мин. (по московскому времени) - заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов может отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 31.03.2022 00 час 00 мин. (по московскому времени).

**В аукционе могут принять участие только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

**На аукцион выставляется следующее нежилое помещения:**

Лот 1. Нежилое помещение общей площадью 42,5 кв. м., расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 1, помещение 81, кадастровый номер объекта 75:20:120404:143.

Целевое назначение арендуемого имущества: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Техническое состояние имущества неудовлетворительное, требует ремонта.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная в соответствии с методикой расчета уровня арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения «Хилокское» утвержденной постановлением главы № 302 от 31.12.2010 г, составляет 6 885 рублей (1 кв. м. - 162 рубля). Шаг аукциона – 344,25 рублей.

Размер задатка устанавливается в сумме начальной ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет 6 885 рублей.

Осмотр имущества обеспечивает администрация городского поселения «Хилокское». По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 83023721331. Осмотр помещений проводится по предварительной записи без взимания платы с 17.03.2022 по 04.04.2022. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 10 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Срок действия договора аренды - 10 лет.