**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«28» июня 2024 года № 94

г. Хилок

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Хилокское» утвержденное решением Совета городского поселения «Хилокское» от «24» декабря 2021 года № 111**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Хилокское», Совет городского поселения «Хилокское»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Хилокское» утвержденное решением Совета городского поселения «Хилокское» от «24» декабря 2021 года № 111 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального контроля (далее также - предмет контроля) являются:

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.2. Дополнить Положение пунктом 3.36. следующего содержания:

«3.36. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.3. Изложить пункт 4.4. Положения следующей редакции:

«4.4. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее – контрольные мероприятия без взаимодействия):

- выездное обследование.

- наблюдение за соблюдением обязательных требований»;

1.4. Дополнить Положение Приложением № 3 следующего содержания:

**«Индикаторы риска нарушения обязательных требований**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте городского поселения «Хилокское».

Глава городского

поселения «Хилокское» C.А. Чендылов

Председатель Совета

городского поселения «Хилокское» Т.И. Быховцева