**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_

г. Хилок

**Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения «Хилокское»**

#  В соответствие с подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 и пункта 2 статьи 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Забайкальского края от 07.12.2009 № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», и руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское»,

# Совет депутатов городского поселения «Хилокское»

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 27 878 рублей 58 копеек, согласно приложению.
2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 1 990 725 рублей, согласно приложению.
3. Признать утратившим силу Решение Совета городского поселения «Хилокское» от 21.04.2016 г. № 38 «Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениймуниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения «Хилокское».
4. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.
5. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год.
6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования)*.*
7. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом городского поселения «Хилокское»*.*

Глава городского поселения «Хилокское» С.А. Чендылов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета городского поселения «Хилокское»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко**

**проживающего гражданина**

СИ = НП \*РС\* СС, где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (15 кв.м.), установленная решением Совета городского поселения «Хилокское» «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения и учетной нормы площади жилого помещения на территории городского поселения «Хилокское» от 21.04.2016 года № 39;

РС – размер семьи;

СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Забайкальскому краю (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти). Приказ Минстроя России от 29.08.2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года» (132 715 рублей)

СИ = 15 \* 1 \* 132 715 = 1 990 725 рублей

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Законом Забайкальского края от 16 ноября 2015 года № 1237-ЗЗК «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2023 год» в расчете на душу населения 16 819 рублей.

ПД = (1 990 725:180) : 1 + 16 819 = 27 878 рублей 58 копеек.