

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2022 года

№ 129

г. Хилок

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Хилокское», Решение «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Хилокское», утверждённого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24 декабря 2021 года № 112, руководствуясь правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденных Решением Совета городского поселения «Хилокское» № 128 от 06 ноября 2014 года, с учётом заключения о результатах публичных слушаний от 17 июня 2022 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» администрация городского поселения «Хилокское» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16, с кадастровым номером 75:20:120503:225, изменить в параметрах разрешенного использования площадь земельного участка -124 кв.м.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского поселения «Хилокское».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
«Хилокское»



И. В. Пинаева

Протокол

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
16.06.2022 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 1, офис 83, здание администрации городского поселения «Хилокское», 16.06.2022 г. с 18 час. 00 мин. время местное.

Основание проведения публичных слушаний:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;
- Решение «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Хилокское», утверждённого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24 декабря 2021 года № 112

Предмет публичных слушаний:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16, с кадастровым номером 75:20:120503:225.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, размещено на сайте администрации городского поселения «Хилокское».

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Пинаева И. В: - в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» поступило заявление 01.06.2022 года вх. №186 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16 (площадь земельного участка составляет 124 кв. м., что является меньше, чем предельно допустимые минимальные размеры установленные Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утверждённые решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24 декабря 2021 года № 112)

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). Согласно градостроительным регламентам в параметрах разрешенного использования – минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв. м., данные параметры выдержать невозможно. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (площадь земельного участка составляет 124 кв. м.), расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16, с кадастровым номером 75:20:120503:225, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний главе городского поселения «Хилокское» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Председатель комиссии



И. В. Пинаева

Секретарь



М. Н. Носырева

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров
(далее – заключение)

Дата оформления заключения: "17" июня 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16, с кадастровым номером 75:20:120503:225.

Сведения о количестве участников публичных слушаний которые приняли участие 10 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от "16" июня 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания не поступали

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний (выбрать нужное):

Предложения и замечания не поступали

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Совхозная, 16, с кадастровым номером 75:20:120503:225. в параметрах разрешенного использования площадь земельного участка -124 кв.м.

Глава городского поселения
«Хилокское»



И. В. Пинаева