**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**решение**

17 февраля 2021г. № 66

г. Хилок

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденные решением Совета городского поселения «Хилокское» от 06.11.2014 г. № 128**

**в части изменения территориальной зоны О5**

В соответствии с пунктом 13, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» принятые решением Совета городского поселения «Хилокское» от 06.11.2014 г. № 128 в части изменения территориальной зоны, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельным участкам по адресам : Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 53, ул. Калинина, 55, ул. Орджоникидзе, 10. с территориальной зоны **О5 - зона учебно-образовательного назначения.**

Зона О5 предназначена для размещения учреждений детского дошкольного образования, учреждений общеобразовательного школьного и внешкольного образования, а так же объектов, обеспечивающих их функционирование, размещения объектов физкультуры и спорта.

***Основные виды разрешенного использования:***

|  |
| --- |
| - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; |
| - школы начальные, средние и специализированные, интернаты; |
| - производственные базы и мастерские учебных заведений;  - библиотеки, архивы, информационные центры; |
| - школы искусств, дома творчества, музыкальные школы; |
| - компьютерные центры с интернет-кафе; |
| - спортзалы (с бассейнами и без), бассейны, спортклубы (при школах); |
| - сооружения для занятия спортом и отдыха при школах (стадион, --- спортивные и игровые площадки); |
| - учебные полигоны; |
| - аллеи, скверы, бульвары; |
| - отдельно стоящие односемейные дома. |

***Вспомогательные виды разрешенного использования:*** - коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - предприятия общественного питания с полным циклом приготовления пищи; - гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей; - участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды; - хозяйственные объекты для обслуживания учебных заведений.

***Условно-разрешенные виды использования:*** - общежития; - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; - отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; - объекты пожарной охраны; - залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения. Параметры: Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

Изменить территориальную зону на **Ж3 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования поселковых и городских кварталов комфортного жилья с малой плотностью застройки посредством преимущественного размещения многоквартирных домов от трех до пяти этажей и соблюдения ниже перечисленных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного строительства.

***Основные виды разрешенного использования:***

|  |
| --- |
| - многоквартирные жилые дома 4-5 этажей; |
| - многоквартирные жилые дома 2-3 этажей; |
| - скверы, газоны, цветники; |
| - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; |
| - школы начальные и средние; |
| - клубы многоцелевого и специализированного назначения; |
| - спортзалы и бассейны. |

***Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным:***

|  |
| --- |
| - магазины товаров первой необходимости; |
| - коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; |
| - ЦТП; |
| - трансформаторные подстанции, распределительные пункты; |
| - газораспределительные пункты шкафные; |
| - гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей; |
| - открытые наземные автопарковки; |
| - участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды; |
| - инженерно-технические объекты; |
| - объекты пожарной охраны; |
| - сады, огороды; |
| - хозяйственные постройки (для существующей усадебной застройки); |
| - площадки для мусоросборников; |
| - аллеи, скверы; |
| - отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка; |
| - общественные уборные. |

***Условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования:***

|  |
| --- |
| - учреждения среднего специального образования; |
| - предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые; |
| - рынки; |
| - административные учреждения, офисы, конторы; |
| - объекты, связанные с отправлением культа; |
| - сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; |
| - библиотеки; |
| - музеи; |
| - выставочные залы; |
| - спортплощадки; |
| - аптеки; |
| - поликлиники; |
| - пункты первой медицинской помощи; |
| - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники; |
| - парикмахерские; |
| - приемные пункты прачечной и химчистки; |
| - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; |
| - бани; |
| - магазины товаров первой необходимости; |
| - учреждения среднего специального образования; |
| - рынки; |
| - административные учреждения, офисы, конторы; |
| - объекты, связанные с отправлением культа; |
| - сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. |

***Параметры:***

Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в соответствии с уставом городского поселения «Хилокское».

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева