АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 января 2023 г. № 03

г. Хилок

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на 2023 -2040 годы**

В соответствии со ст. ст.14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998г. №145-ФЗ, ч. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на 2023 – 2040 годы (Приложение 1).
2. Постановление администрации № 368 от 24.04.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения «Хилокское» на 2018-2022 годы» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом городского поселения «Хилокское».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

**Приложение 1**

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район»

от «09» января 2023 г. № 03

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ на 2023-2040 годы**

Содержание

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1.** | **Введение**   * 1. Основания для разработки Программы   2. Цели и задачи |  |
| **Раздел 2.** | **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры** |  |
| 2.1. | Существующее положение системы и структуры водоснабжения |  |
| 2.2. | Существующее положение в сфере водоотведения |  |
| 2.3. | Существующее положение в сфере теплоснабжения |  |
| 2.4. | Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов |  |
| 2.5. | Существующее положение по газоснабжению |  |
| 2.6. | Существующее положение системы и структуры электроснабжения. |  |
| **Раздел 3.** | **Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры** |  |
| 3.1. | Основные технико-экономические показатели на территории городского поселения «Хилокское» |  |
| 3.2. | Общественно-деловая зона |  |
| **Раздел 4.** | **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры** |  |
| 4.1. | Мероприятия по развитию системы водоснабжения |  |
| 4.2. | Мероприятия по развитию системы водоотведения |  |
| 4.3. | Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО |  |
| 4.4. | Мероприятия по развитию системы теплоснабжения |  |
| 4.5. | Мероприятия по развитию системы электроснабжения |  |
| **Раздел 5.** | **Перечень мероприятий** |  |
| 5.1. | Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения |  |
| 5.2. | Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения |  |
| 5.3. | Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения |  |
| 5.4. | Перечень мероприятий по развитию системы обращения с ТКО |  |
| 5.5. | Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения |  |
| **Раздел 6.** | **Механизм реализации целевой программы** |  |
| **Раздел 7.** | **Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры** |  |
| **Раздел 8.** | **Обосновывающие материалы** |  |
| 8.1. | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы |  |
| 8.2. | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры. |  |
| 8.3. | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 8.4. | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности |  |
| 8.5. | Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 8.6. | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов |  |
| 8.7. | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры |  |
| 8.8. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности |  |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на 2023 – 2040годы |
| **Основание для разработки Программы** | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации * Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 07.12.2011г. № 426-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Генеральный план городского поселения «Хилокское», утверждённый Решением городского поселения «Хилокское» от 14 августа 2014 года № 117. |
| **Заказчик Программы** | Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края |
| **Разработчики Программы** | Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края |
| **Исполнители мероприятий Программы** | Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, ООО «ГРЭЦ», ООО «ТеплоВодоСнаб», ООО «Авангард» |
| **Цели Программы** | * Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; * Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; * Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»; * Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; * Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; * Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; * Снижение износа коммунальной инфраструктуры; |
| **Задачи Программы** | * Модернизация систем коммунальной инфраструктуры; * Повышение эффективности управления объектами системы коммунальной инфраструктуры; * Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; * Стабилизация и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»; * Выполнение мероприятий по совершенствованию механизмов энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»; * Повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»; * Обеспечение сбалансированности интересов субъектов систем коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | - Реализация программы планируется на 2023- 2040 годы, в том числе по этапам:  I этап 2023-2030 – реализация запланированных мероприятий;  II этап 2031-2040 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием. |
| **Целевые показатели Программы** | * критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; * показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; * показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; * показатели воздействия на окружающую среду; * показатели качества коммунальных ресурсов. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Финансирование управления Программой осуществляется за  счет средств бюджета разного уровня.  Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2023-2040 годы за счет:   * средства краевого бюджета \_\_\_\_ млн.руб. * собственных средств предприятий \_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. * средств бюджета муниципального образования 74,860 млн.руб.   \* внебюджетные средства \_\_\_\_\_\_ млн.руб  **Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат, источники финансирования, перечень мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.** |
| **Контроль за исполнением Программы** | Программа реализуется на территории городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края. Координатором Программы является Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края и ресурсоснабжающими организациями ООО «ГРЭЦ», ООО «ТеплоВодоСнаб», ООО «Авангард».  Для оценки эффективности реализации Программы городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством на территории РФ. |

**Раздел 1.**

1. **Введение**

1.1. Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 07.12.2011г. № 426-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Генеральный план городского поселения «Хилокское», утверждённый Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 14 августа 2014 года № 117.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское».

Основными задачамиПрограммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское»:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

- программное управление энерго- и ресурсосбережением, и повышением энергоэффективности;

- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* срок реализации мероприятий;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

1. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Централизованное водоснабжение имеется только на территории города Хилок. В сельских населённых пунктах поселения водоснабжение децентрализованное (локальные скважины и колодцы).

Для обеспечения потребителей услугами водоснабжения привлечено ООО «Городской Ремонтно-эксплуатационный Центр» (ООО «ГРЭЦ») − гарантирующая организация, предоставляет 100 % услуг водоснабжения и водоотведения населению и юридическим лицам.

Существующие системы водоснабжения являются централизованными, которые обеспечивают приём воды из источника (скважины), её транспортирование и подачу по всем потребителям.

Водоснабжение г. Хилок осуществляется из подземного горизонта посредством артезианских скважин с целью обеспечения потребителей питьевой водой и технологическим обеспечением объектов промышленности: групповой водозабор по ул. Крупской, одиночная скважина центральной районной больницы (далее ЦРБ) по ул. Орджоникидзе, одиночная скважина технического узла магистральных связей (далее ТУСМ) по ул. Комсомольская, одиночная скважина на территории ОСК.

Суммарная среднесуточная производительность водозаборов г. Хилок составляет 1343,83 м3/сут. Годовая производительность водозаборов г. Хилок составляет 490,5 тыс. м3. Более 57 % поданной в сеть воды потребляется населением.

Величина предельно-допустимого водоотбора составляет 1877 м3/сутки.

В г. Хилок существует четыре отдельных системы водоснабжения:

* от группового водозабора по ул. Крупской − осуществляет водоснабжение центральной части г. Хилок по улицам Калинина, Нагорная, Советская, Октябрьская, Ленина, Дзержинского;
* от скважины ЦРБ по ул. Орджоникидзе − осуществляет водоснабжение центральной районной больницы, благоустроенного жилого дома «Медицинских работников», населения неблагоустроенного жилого фонда, с мая по сентябрь – летний водопровод;
* от скважины ТУСМ − осуществляет водоснабжение одного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 65; котельной ТУСМ; с мая по сентябрь – летний водопровод.
* от скважины ОСК − осуществляет водоснабжение ОСК на собственные нужды.

В состав системы водоснабжения группового водозабора по ул. Крупской входят:

* артезианские скважины – 6 шт.;
* насосная станция первого подъёма;
* насосная станция второго подъёма;
* приёмный резервуар 400 м3;
* резервуары чистой воды 400 м3 – 2 шт.;
* водоводы и водораспределительная сеть для передачи воды к местам потребления.

В состав системы водоснабжения скважины ЦРБ по ул. Орджоникидзе входят:

* артезианская скважина;
* приёмный резервуар 120 м3;
* водоводы и водораспределительная для передачи воды к местам потребления.

В состав системы водоснабжения скважины ТУСМ по ул. Комсомольская входят:

* артезианская скважина;
* приёмный резервуар 6 м3;
* водораспределительная сеть для передачи воды к местам потребления.

В состав системы водоснабжения ОСК входят:

* артезианская скважина;
* водонапорная башня;
* водораспределительная сеть для передачи воды к местам потребления.

Скважина расположена внутри водонапорной башни. Вода используется только для нужд очистных сооружений.

К территории, неохваченной централизованным водоснабжением, относятся микрорайоны Остров Ямаровский, Заречье, Нагорный.

Очистка подаваемой в сеть воды не предусмотрена изначально. При ухудшении бактериологических показателей качества воды производится обеззараживание воды хлорированием.

Анализы подаваемой в сеть воды производятся ежемесячно. Согласно рабочим программам ООО «ГРЭЦ» при ухудшении показателей качества воды проводится обеззараживание воды хлорированием.

Протяженность водопроводных сетей составляет 5,462 км, в т.ч. на обслуживании ООО «ГРЭЦ» − 5,462 км, износ водопроводных сетей составляет 84 %.

Материалы, использованные в конструктивных элементах водопровода – сталь, чугун.

Перечень основных технических и технологических проблем:

* отсутствие резервного водовода через железнодорожный путь;
* отсутствие резерва мощности скважины группового водозабора (производительность скважины практически равна фактическому забору воды);
* превышение содержания нитратов в воде, подаваемой в сеть, вследствие расположения жилой застройки в пределах 1 пояса ЗСО на скважине ЦРБ;
* большой объем сбрасываемой водопроводной воды в реку, вследствие наличия тупикового участка (вынужденный сброс чистой воды обусловлен необходимостью предотвращения перемерзания тупикового участка сети);
* высокая степень износа сетей и запорно-регулирующей арматуры и как следствие высокая аварийность на сетях, большие потери чистой воды, частые вынужденные отключения абонентов для восстановления аварийных участков;
* отсутствие современной системы для обеззараживания воды в случае несоответствия качества воды нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2. Существующее положение в сфере водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В настоящее время в г. Хилок действует система централизованной канализации для сбора и отвода сточных вод и очистные сооружения для их очистки, обезвреживания. В поселении организована одна станция очистки сточных вод, расположенная в западной части города. Существующая система водоотведения включает в себя очистные сооружения и канализационную сеть.

Загрязнённые производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды от города Хилок самотёком поступают на очистные сооружения канализации.

Производительность очистных сооружений:

* проектная 1,6 тыс. м3/сут;
* фактическая 1,2 тыс. м3/сут.

В весенний и летний период в канализационную сеть попадают ливневые и талые воды.

Технологический процесс очистки производится по следующей схеме:

* приёмная камера с механическим удалением крупных включений (решётки);
* песколовка – 1 шт.;
* первичные отстойники – 4 шт.;
* биологический фильтр – 1 карта;
* вторичные отстойники – 3 шт.

Централизованной системой водоотведения охвачена центральная часть г. Хилок. Технологическая зона водоотведения имеет один бассейн канализования.

Сеть канализации принимает хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых, административных и общественных зданий, расположенных по улицам: Калинина, Коммунальная, Октябрьская, Пушкина, Первомайская. Сточные воды самотёчно поступают со всех участков системы водоотведения в коллектор и транспортируются на очистные сооружения канализации.

К территории, неохваченной системой водоотведения, относятся микрорайоны Остров Ямаровский, Заречье, Нагорный.

Удаление песка из песколовок, осадка из первичных и вторичных отстойников производится на иловые площадки. Осадок на иловых площадках обезвоживается и затем своевременно вывозится на городскую свалку.

Канализационные сети г. Хилок выполнены подземными. Протяжённость канализационных сетей составляет 7,889 км.

Диаметр трубопроводов канализационных сетей Ду 100-400 мм.

Изношенность канализационных сетей 60-70 %.

Материалы, использованные в конструктивных элементах – сталь, чугун;

Для подачи сточных вод на песколовку установлена насосная станция КНС1 с насосными агрегатами марки СМ. Строительные конструкции приёмной камеры КНС находятся в ограниченно работоспособном состоянии. В помещении машинного зала трубопроводы и трубопроводная арматура подвержены коррозии. В КНС1 требуется замена насосных агрегатов, трубопроводной арматуры и трубопроводов.

Для подачи сточных вод на вторичные отстойники установлена насосная станция КНС2.

Более 58 % принятых стоков приходится на население города.

Неорганизованный сток на территории г. Хилок отводится естественным путём по рельефу. Оценка и подсчёт неорганизованного стока не ведётся.

Основной технической проблемой системы водоотведения г. Хилок является высокая степень износа канализационных сетей и очистных сооружений канализации, что впоследствии может привести к высокой аварийности системы в целом.

2.3. Существующее положение в сфере теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от централизованных, индивидуальных и локальных источников тепла. Централизованное теплоснабжение организовано от 7 отопительных котельных.

Основным теплоисточником является Центральная котельная установленной мощностью 20 МВт.

Часть потребителей получают тепловую энергию от котельных школы № 12, школы № 13, ЦРБ, ТУСМ, детский сад № 1, детский сад № 4 присоединённая нагрузка по городскому поселению «Хилокское» составляет – 10,33 Гкал/ч.

Котельные для производства тепловой энергии используют бурый уголь.

Существующей установленной и располагаемой тепловой мощности достаточно для подключения перспективных потребителей. В перспективе проблем с дефицитом тепловой мощности не возникнет.

Коэффициент использования установленной мощности, характеризующий уровень использования энергоресурсов, составляет:

* по котельной ЦК – 70,5 %;
* по котельной ТУСМ – 70 %;
* по котельной школы № 12 – 70,5 %;
* по котельной школы № 13 – 70,5 %;
* по котельной детского сада № 1 – 70,5 %;
* по котельной ЦРБ – 70,5 %;
* по котельной детского сада № 4 – 70,5 %;

Система, теплоснабжения – закрытая.

Теплоснабжение осуществляется удовлетворительно, с достаточной степенью надёжности.

Магистральные и распределительные трубопроводы тепловых сетей городского поселения «Хилокское» имеют общую протяжённость 11700 м в двухтрубном исчислении.

Системы отопления потребителей, подключённых к тепловым сетям, работающих по графику 95/70, подключены по зависимой схеме.

Горячее водоснабжение потребителей, подключённых от котельных городского поселения «Хилокское» осуществляется по закрытой схеме. Горячее водоснабжения осуществляется от центральных тепловых пунктов, расположенных в помещении центральной котельной и ЦТП (ул. Советская).

Необходимо отметить, что качество используемого топлива существенно влияет на себестоимость производства теплоэнергии. Физически и морально устаревшее оборудование котельных постоянно требует проведения ремонта, что влечёт за собой дополнительные затраты.

Отсутствие котлов, способных работать на резервном топливе, создаёт дополнительную угрозу в случае возможных перебоев в поставках основного топлива. Отсутствие приборов учёта на некоторых котельных не позволяет оценить реальные затраты на производство тепловой энергии.

Наиболее значимыми являются проблемы, связанные с увеличением себестоимости продукции в связи с повышением тарифов на уголь, электроэнергию, горюче-смазочные материалы, а также увеличение налоговых отчислений на фонд оплаты труда.

Проблема физического износа сетей теплоснабжения как магистральных, так и внутриквартальных для Хилокского городского поселения остаётся достаточно серьёзной на протяжении длительного времени. Недостаток финансовых средств районного и местного бюджетов в значительной мере сдерживает проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей с длительными сроками эксплуатации.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения городского поселения «Хилокское» осуществляется ООО «Олерон+», являющимся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Забайкальском крае.

* 1. Существующее положение по газоснабжению

В настоящее время населённые пункты городского поселения «Хилокское» не газифицированы.

Генеральная схема газоснабжения и газификации Забайкальского края, разработанная ПАО «Газпром» и утверждённая Распоряжением Правительства Забайкальского края от 06.02.2018, региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Забайкальского края на 2018-2022 годы, утверждённая постановлением Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 593, являются отраслевыми программами развития газовой отрасли на долгосрочную перспективу. Документами определены экономически обоснованные стратегические направления развития газовой отрасли для обеспечения газоснабжения потребителей региона. При этом стоит отметить, что данными документами не предусматриваются мероприятия по созданию системы газоснабжения территории Хилокского муниципального района. Согласно данным документам, в городском поселении будет газифицирован только город Хилок.

* 1. Существующее положение системы и структуры электроснабжения

Протяжённость воздушных линий электропередач на территории Хилокского городского поселения составляет 127,7 км. Сельские поселения запитаны непосредственно с шин 10 кВ подстанций 35/10 кВ. Сети напряжением 10 кВ выполнены кабельными и воздушными линиями по петлевым и радиальным схемам. Кабельные линии выполнены кабелями ААБ, АСБ, ААШв, СБ, сечением от 50 до 150 мм2. Воздушные линии выполнены, в основном, проводом марки А сечением 35‑150 мм2 на деревянных опорах с ж/б приставками.

Существующая схема построения питающих и распределительных электрических сетей 10 кВ не полностью удовлетворяет требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надёжности электроснабжения. Это обусловлено тем, что большое количество подстанции являются одно-трансформаторными и подключены к протяжённым радиальным линиям 10 кВ и не обеспечены резервированием.

Изношенность электрических сетей и устаревшее электрооборудование ТП снижают качество и надёжность снабжения потребителей электрической энергией, что негативно сказывается на уровне жизни населения.

Основными проблемами системы электроснабжения можно назвать:

* изношенность электрических сетей;
* устаревшее электрооборудование ТП;
* значительная выработка ресурса силовых питающих трансформаторов.

Это приводит к снижению качества и надёжности снабжения потребителей электрической энергией, что негативно сказывается на уровне жизни населения.

1. **Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры**

3.1. Основные технико-экономические показатели на территории городского поселения «Хилокское»

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь территории городского поселения «Хилокское»** | **га** | **95 099,51** | **95 099,51** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Площадь территории населённых пунктов, в том числе:** | **га** | **5 980,74** | **4 582,4** |
| 1.1.1.1 | Площадь территории г. Хилок | га | - | 4179,6 |
| 1.1.1.2 | Площадь территории с. Жилкин Хутор | га | - | 390,87 |
| 1.1.1.3 | Площадь территории с. Сосновка | га | - | 11,93 |
| **1.2** | **Установленные функциональные зоны муниципального образования:** | | | |
| 1.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | - | 622,30 |
| % | - | 0,7 |
| 1.2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансардный) | га | - | 13,83 |
| % | - | 0,01 |
| 1.2.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | - | 3,82 |
| % | - | 0,004 |
| 1.2.4 | Общественно-деловые зоны | га | - | 22,16 |
| % | - | 0,02 |
| 1.2.5 | Зона специализированной общественной застройки | га | - | 16,73 |
| % | - | 0,02 |
| 1.2.6 | Производственная зона | га | - | 36,37 |
| % | - | 0,04 |
| 1.2.7 | Коммунально-складская зона | га | - | 11,21 |
| % | - | 0,01 |
| 1.2.8 | Зона инженерной инфраструктуры | га | - | 9,36 |
| % | - | 0,01 |
| 1.2.9 | Зона транспортной инфраструктуры | га | - | 525,20 |
| % | - | 0,55 |
| 1.2.10 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | 3346,85 |
| % | - | 3,52 |
| 1.2.11 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | - | 31,33 |
| % | - | 0,03 |
| 1.2.12 | Зоны рекреационного назначения | га | - | 1714,36 |
| % | - | 1,80 |
| 1.2.13 | Зона лесов | га | - | 87104,89 |
| % | - | 91,59 |
| 1.2.14 | Зона кладбищ | га | - | 12,20 |
| % | - | 0,01 |
| 1.2.15 | Зона складирования и захоронения отходов | га | - | 7,00 |
| % | - | 0,01 |
| 1.2.16 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | - | 32,30 |
| % | - | 0,03 |
| 1.2.17 | Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | га | - | 1589,60 |
| % | - | 1,67 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1 | Постоянное население | человек | 10 381 | 8 979 |
| 2.1.1 | г. Хилок | человек | 10 318 | 8 924 |
| 2.1.2 | с. Жилкин Хутор | человек | 46 | 40 |
| 2.1.3 | с. Сосновка | человек | 17 | 15 |
| 2.2 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.2.1 | * младше трудоспособного возраста | % | 24,3 | 23,0 |
| 2.2.2 | * трудоспособного возраста | % | 52,3 | 52,2 |
| 2.2.3 | * старше трудоспособного возраста | % | 23,3 | 24,8 |
| 2.3 | Плотность населения в границах поселения | чел. на га | 0,109 | 0,094 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  | 52,3 | 52,2 |
| 3.1 | Объём жилищного фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | 23,3 | 24,8 |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади жилых помещений на человека | 1,733 | 1,499 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| 4.1 | Образовательные организации | | | |
| 4.1.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 267 | 707 |
| мест/1000 чел. | 26 | 79 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные организации | мест | 1 680 | 1 680 |
| мест/1000 чел. | 162 | 187 |
| 4.1.3 | Организации дополнительного образования | мест | 723 | 723 |
| мест/1000 чел. | 70 | 81 |
| 4.2 | Медицинские организации |  |  |  |
| 4.2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 74 | 74 |
| койка/1000 чел. | 7 | 8 |
| 4.2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 370 | 370 |
| посещений в смену/1000 чел. | 36 | 41 |
| 4.3 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
| 4.3.1 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м площади пола | 900 | 900 |
| кв. м площади пола/1000 чел. | 87 | 100 |
| 4.3.2 | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1500 | 1500 |
| кв. м/1000 чел. | 144 | 167 |
| 4.3.3 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 220 |
| кв. м/1000 чел. | 0 | 25 |
| 4.4 | Учреждения культуры |  |  |  |
| 4.4.1 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 306 | 706 |
| мест/1000 чел. | 29 | 79 |
| 4.4.2 | Библиотеки общедоступные | объектов | 3 | 3 |
| 4.4.3 | Музеи общедоступные | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.4 | Парк культуры и отдыха | объектов | 0 | 0 |
| 4.4.5 | Кинозалы | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог местного значения | км | 97,79 | 102,79 |
| 5.2 | Плотность автомобильных дорог | км/1000 км2 | 103 | 108 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей на 1000 жителей | 276 | 400 |
| **7** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 7.1 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 7.1.1 | Водопотребление ЖКХ | тыс. куб. м/в сутки | н/д | 3,093 |
| 7.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/в сутки | 1,344 | 3,093 |
| 7.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | н/д | 344 |
| 7.1.4 | Протяженность сетей | км | 5,462 | 10,462 |
| 7.2 | ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ) |  |  |  |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод от ЖКХ | тыс. куб. м/в сутки | 1,2 | 2,84 |
| 7.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации (с учётом промышленных предприятий) | тыс. куб. м/в сутки | 1,60 | 2,90 |
| 7.2.3 | Протяженность сетей | км | 7,889 | 7,889 |
| 7.3 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт×ч/год | н/д | 24,691 |
| 7.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт×ч | н/д | 2750 |
| 7.4 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 7.4.1 | Потребление тепла | Гкал/час | 81,0 | 176,1 |
| 7.4.2 | Производительность  централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/час | 10,33 | 10,33 |
| 7.4.3 | Протяженность сетей, однотрубное исчисление | км | 11,7 | 11,7 |
| 7.5 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн куб. м/год | 0,00 | 0,00 |
| 7.5.2 | Протяженность сетей, всего | км | 0 | 0,00 |
| 7.6 | СВЯЗЬ | | | |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | Номеров на 1000 человек | 113 | 400 |
| **8** | **ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ** | | | |
| 8.1 | Объем твёрдых коммунальных отходов | тыс. т/год | 5,39 | 6,27 |
| **9** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 9.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 3/23,8 | 3/23,8 |

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Хилокского МР, обеспеченность жилой площадью на одного жителя к 2030 году может составлять 23,1 м2 в среднем по району. Стратегия развития Забайкальского края предусматривает увеличение обеспеченности жильём населения края до 26 м2 на 1 человека.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2040 года принимались предложения разработанной Минрегионом «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан». Основными целевыми показателями реализации стратегии являются:

* достижение ежегодного ввода жилья в объёме 1 кв. м на душу населения;
* достижение средней обеспеченности жильём около 36 кв. м общей площади жилья на 1 человека, в том числе по сельской местности 25-26 м2/чел.;
* доведение ввода малоэтажного жилья в среднем до 60 % от общих объёмов ввода жилья по стране.

Учитывая текущую обеспеченность жилой площадью жителей городского поселения «Хилокское» - 24,8 м2, принятые в настоящей Концепции, прогнозируемые объёмы жилищного строительства составят: обеспеченность на 2030 год – 27 м2/чел., на 2040 год – 30 м2/чел.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития городского поселения «Хилокское» положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

С учётом прогнозной численности населения к 2040 году и уровня средней жилищной обеспеченности, общий объём жилищного фонда в городском поселении должен составить не менее 269,4 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. Объём жилищного строительства с учётом сноса непригодного для проживания жилья, прироста численности населения и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности к концу расчётного срока должен составить не менее 10,9 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Для достижения заданных параметров ежегодные темпы ввода жилья должны увеличиться и составить не менее 0,5 тыс. м2.

Движение жилого фонда в городском поселении «Хилокское»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение, тыс. м2 | | 1 очередь, 2030 г. | | | расчётный срок, 2040 г. | | |
| площадь, тыс. м2 | Обеспеченность, м2/чел. | площадь, тыс. м2 | Обеспеченность, м2/чел. | прирост нового, м2 | площадь, тыс. м2 | Обеспеченность, м2/чел. | прирост нового, м2 |
| Общая площадь жилого фонда | 258,5 | 24,9 | 260,7 | 27,0 | 2,2 | 269,4 | 30,0 | 10,9 |

Расчёт территории нового жилищного строительства по этапам генерального плана

| № п/п | Тип застройки | Норматив на дом/  квартиру, га. | I очередь | | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество домов, квартир, шт. | Площадь территории,  га | Количество домов, квартир, шт. | Площадь территории,  га |
| 1 | Одноквартирные жилые дома | × | 8 | 0,6 | 41 | 3,1 |
| 1.1 | Индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками при доме 1000-1500 м2 | 0,1 | 3 | 0,3 | 15 | 1,5 |
| 1.2 | Блокированные жилые дома с приквартирными участками  400-600 м2 | 0,06 | 5 | 0,3 | 26 | 1,5 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, в том числе | × | 36 | 0,1 | 182 | 0,5 |
| 2.1 | Двухэтажные | 0,005 | 5 | 0,0 | 27 | 0,1 |
| 2.2 | Трёхэтажные | 0,003 | 7 | 0,0 | 37 | 0,1 |
| 2.3 | Четырёхэтажные | 0,002 | 24 | 0,0 | 119 | 0,2 |
|  | **ИТОГО:** | **×** | **45** | **0,7** | **224** | **3,6** |

Таким образом, необходимо предусмотреть прирост площади территорий застройки жилым фондом на I очередь (рекомендованный минимум) в количестве 0,7 га, а на расчётный срок – 3,6 га.

3.2 Общественно-деловая зона

В развитие существующей системы культурно-бытового обслуживания Генеральным планом городского поселения «Хилокское» предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчётом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания, отдыха и оздоровления населения.

В Генеральном плане выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

* соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;
* в реальной посещаемости предприятий обслуживания;
* покупательского спроса;
* организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённых пунктов.

1. **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Внутриквартальная разводящая сеть водопровода прокладывается в канале теплосети и учитывается в стоимости объектов.

Система водоснабжения городского поселения предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2040 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается сохранить на уровне 100 %.

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения поселения применяются нормы удельного водопотребления из Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края. Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС принят норматив 230 л/сут на человека в городе и 160 л/сут – в сельских населённых пунктах.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне – 5 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в городском поселении «Хилокское»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Ед. изм. | Кол. | Норма, л/сут на чел. | К суточной неравномерности | К часовой неравномерности | Расход воды м3 | | | | | | | |
| сут | | сутmax | | час | | часmax | |
| г. Хилок | | | | | | | | | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 8924 | 230 | 1,2 | 1,69 | 2052,5 | | 2463,0 | | 85,5 | | 144,5 | |
| Адм. здание и общественные здание | % | 10 | × | 1,2 | 1,69 | 205,3 | | 246,3 | | 8,6 | | 14,5 | |
| Противопожарное водоснабжение | л/с | 5 | × | 1,2 | 1,69 | 0,15 | | 0,18 | | 0,01 | | 0,01 | |
| Поливка | чел. | 1240 | 60 | 1,2 | 1,69 | 74,4 | | 89,3 | | 3,1 | | 5,2 | |
| Неучтённые расходы | % | 10 | × | 1,2 | 1,69 | 233,2 | | 279,9 | | 9,7 | | 16,4 | |
| ИТОГО: | | | | | | 2565,5 | 3078,7 | | 106,9 | | 180,7 | |
| с. Жилкин Хутор | | | | | | | | | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 40 | 160 | 1,2 | 5,85 | 6,3 | | 7,6 | | 0,3 | | 1,5 | |
| Адм. здание и общественные здание | % | 10 | × | 1,2 | 5,85 | 0,6 | | 0,8 | | 0,0 | | 0,2 | |
| Противопожарное водоснабжение | л/с | 5 | × | 1,2 | 5,85 | 0,15 | | 0,18 | | 0,01 | | 0,04 | |
| Поливка | чел. | 13 | 60 | 1,2 | 5,85 | 0,8 | | 0,9 | | 0,0 | | 0,2 | |
| Неучтённые расходы | % | 10 | × | 1,2 | 5,85 | 0,8 | | 0,9 | | 0,0 | | 0,2 | |
| ИТОГО: | | | | | | 8,7 | 10,4 | | × | | 2,1 | |
| с. Сосновка | | | | | | | | | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 15 | 160 | 1,2 | 5,85 | 2,4 | | 2,9 | | 0,1 | | 0,6 | |
| Адм. здание и общественные здание | % | 10 | × | 1,2 | 5,85 | 0,2 | | 0,3 | | 0,0 | | 0,1 | |
| Противопожарное водоснабжение | л/с | 5 | × | 1,2 | 5,85 | 0,15 | | 0,18 | | 0,01 | | 0,04 | |
| Поливка | чел. | 5 | 60 | 1,2 | 5,85 | 0,3 | | 0,4 | | 0,0 | | 0,1 | |
| Неучтённые расходы | % | 10 | × | 1,2 | 5,85 | 0,3 | | 0,3 | | 0,0 | | 0,1 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3,4 | 4,0 | | × | | 0,8 | |
| **ВСЕГО по ГП:** | | | | | | **2577,6** | **3093,1** | | **107,4** | | **183,6** | |

Водопотребление городского поселения «Хилокское» на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит 3,1 тыс. м3/сут.

Существующей мощности водозаборов и водоочистных станций в городском поселении достаточно для обеспечения водой населения. Требуется, однако, строительство резервного водозабора.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

* повышение качества питьевой и горячей воды;
* повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
* повышение качества обслуживания абонентов;
* энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
* снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
* подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
* защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
  1. Мероприятия по развитию системы водоотведения.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции, модернизации и развития системы канализации города Хилок является бесперебойное отведение сточных вод, снижение аварийности, повышение энергетической эффективности оборудования.

Объём сточных вод, отводимых с территории г. Хилок, рассчитанный с учётом РНГП ЗК (по отношению к расходу воды), но без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, на расчётный срок (2040 года) составит 2,84 тыс. м3/сут.

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в городском поселении «Хилокское»

| Зона | Ед. | Кол. | Суточный м3/сут | Часовой м3/час | Расчётный л/с |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Хилок | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 8924 | 2463,0 | 144,5 | 40,1 |
| Существующие общественные и административные здания | % | 10 | 246,3 | 14,5 | 4,0 |
| Проектируемые общественные и административные здания |  |  | 123,2 | 7,2 | 2,0 |
| ИТОГО: |  |  | 2832,5 | 166,2 | 46,2 |
| с. Жилкин Хутор | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 40 | 7,6 | 1,5 | 0,4 |
| Существующие общественные и административные здания | % | 10 | 0,8 | 0,2 | 0,0 |
| Проектируемые общественные и административные здания |  |  | 0,3 | 0,1 | 0,0 |
| ИТОГО: |  |  | 8,6 | 1,8 | 0,5 |
| с. Сосновка | | | | | |
| Население проживающие в благоустроенных домах | чел. | 15 | 2,9 | 0,6 | 0,2 |
| Существующие общественные и административные здания | % | 10 | 0,3 | 0,1 | 0,0 |
| Проектируемые общественные и административные здания |  |  | 0,1 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО: | | | 3,2 | 0,7 | 0,2 |
| **ВСЕГО по ГП:** | | | **2844,3** | **168,6** | **46,8** |

СТП Забайкальского края запланировано на территории поселения:

* строительство очистных сооружений в г. Хилок (реконструкция до 2030 г., рекомендуемая мощность 2,9 тыс. м3/сут).

4.3. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах городского поселения «Хилокское» в соответствии с реестром контейнерных площадок, утвержденным Постановлением администрации городского поселения «Хилокское» №29 от 01.02.2022 г., расположено 38 объектов для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Ежегодно из бюджета городского поселения «Хилокское» выделяются денежные средства на проведение работ по содержанию данных площадок.

* 1. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Максимальный тепловой поток на 1 м2 жилых зданий составляет 140 Вт. Расходы тепла на отопление общественных зданий приняты в размере 25 % от расходов тепла на отопление жилых зданий. Расходы тепла на вентиляцию общественных зданий приняты в размере 60 % от расходов тепла на отопление этих зданий.

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории г. Хилок городского поселения «Хилокское» предложено сохранение централизованной системы теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения предусмотрено с учётом климатических данных для расчёта тепловых нагрузок.

Развитие системы теплоснабжения городского поселения «Хилокское» предлагается осуществлять с учётом сохранения применяемого температурного графика отпуска тепловой энергии потребителям.

Схемой теплоснабжения городского поселения «Хилокское» рекомендуется:

* реконструкция центральной котельной с заменой теплообменников (2021-2022 гг., 2033 г.), циклонов, транспортерной ленты и дробилки (2023 г.), насоса и котла № 1 (2028-2029 гг.), насоса и котла № 2 (2030-2031 гг.), насоса и котла № 3 (2032-2033 гг.);
* замена котла и котельного оборудования для котельной школы № 13;
* замена теплосетей ТК10-ТК10, 2024 г.;
* замена теплосетей ТК7 – Сбербанк, 2024 г.;
* перекладка теплосетей и сетей холодного водоснабжения от павильона до котельной ТУСМ (ул. Комсомольская, 67-а), 2025 г.;
* ремонт участка сетей от ТК4-ТК12 (ул. Дзержинского, 12), 2025 г.;
* ремонт участка сетей от ж.д. 14 до ж.д. 19 (ул. Коммунальная), 2026 г.;
* замена теплотрассы от ж.д. № 11 до ТК9 (ул. Дзержинского), 2027 г.;
* ремонт участка теплосетей от ТК7а – ж.д. (ул. Советская, 28 – Ключевая), 2030 г.;
* прокладка участка инженерных сетей ТК10а – Ленина, 10, до 2022 г.;
* ремонт теплотрассы Котельная ТУСМ до 2022 г.

4.5. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказам Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и РНГП ЗК.

Расчётные электрические нагрузки выполнены согласно РНГП ЗК. По укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя данный показатель принят в размере 2750 кВт×ч/чел в год (малые городские округа и поселения со стационарными электроплитами), годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500.

Потребность в электроэнергии в городском поселении «Хилокское»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Население, человек | | Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год | | Потребление электроэнергии, кВт/час | |
| Первая очередь | Расчётный срок | Первая очередь | Расчётный срок | Первая очередь | Расчётный срок |
| 2027 г. | 2037 г. | 2027 г. | 2037 г. | 2027 г. | 2037 г. |
| г. Хилок | 9 596 | 8 924 | 26388 | 24541 | 4797,9 | 4462,0 |
| с. Жилкин Хутор | 43 | 40 | 117 | 109 | 21,3 | 19,8 |
| с. Сосновка | 16 | 15 | 44 | 41 | 8,0 | 7,4 |
| Итого: | 9654 | 8979 | 26549 | 24691 | 4827 | 4489 |

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит 24,7 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя в 2750 кВт×ч, на первую очередь – 26,5 МВт×ч.

КПРКИ предусматривает проведение освещения улиц Трактовая, К. Маркса, Луговая и т.д.

Наружное освещение рекомендуется выполнить консольными светильниками и натриевыми лампами на железобетонных опорах. Сеть освещения кабельно-воздушная, кабель принять марки АВВГ-1, провод марки АпК.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

Приоритетные направления для решения поставленных задач связаны с необходимостью использования возобновляемых источников энергии на основе:

* биоэнергетики для обеспечения функционирования социальных и промышленных объектов, жилого сектора с использованием древесного сырья как в виде использования отходов лесной отрасли (опил, щепа) в поселениях, предполагающих развитие лесообрабатывающей отрасли, так и использование топливных брикетов, пеллет;
* биоэнергетики для индивидуального жилищного строительства с использованием автономных теплогенерирующих установок, использующих пеллеты, топливные брикеты из древесных отходов;
* биоэнергетики с использованием биогаза на основе применения мусороперерабатывающих технологий, в основном, для нужд агропромышленного комплекса и населения.

В связи с модернизацией коммунального хозяйства необходимо при приобретении нового оборудования предполагать возможность работы на смешанных видах топлива. В ближайшее время необходим экономический расчёт использования новых видов энергоресурсов, применение которых возможно без изменения действующего оборудования (топливные брикеты).

К полномочиям администрации городского поселения «Хилокское» относится организация в границах населённого пункта уличного освещения. В городском поселении «Хилокское» разработана муниципальная целевая программа «Восстановление уличного освещения в городском поселении «Хилокское» на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением главы городского поселения «Хилокское» №33 от 14.02.2020 г. Реализация мероприятий по восстановлению уличного освещения в городском поселении «Хилокское» производится строго в соответствии с данной программой. На конец 2022 года общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года составила 21,6 км.

**5. Перечень мероприятий**

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,   
на 2023-2040 год

5.1. Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2040 |
| 1 | Переукладка тепловых сетей от ж.д.№9 ул. Дзержинского до ТК10, г. Хилок (L=1666,6м d=57мм, L=333м d=89мм, L=333м d=108мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  | 6553,637 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Переукладка тепловых сетей от ТК1 до ТК4, г. Хилок (L=262,6 м d=325мм, L=262,6м d=159мм, L=131,3м d=100мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  | 7343,423 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Переукладка участка инженерных сетей от ж.д. ул Калинина 14 до ТК12, г. Хилок (L=169,689м d=108, L=43,43м d=57мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  | 1723,475 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Переукладка участка инженерных сетей от ТК24 до ТК25, г. Хилок (L=119,18м d=89мм, L=59,59м d=57мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  | 1020,898 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Переукладка инженерных сетей от ж.д.14 до ж.д.19 ул Коммунальная, г. Хилок (L=166,6м d=57мм, L=333м d=89мм, L=333м d=108мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Коммунальная) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  |  | 6081,732 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Переукладка тепловых сетей отТК13а - ж.д 12 ул. Калинина, г. Хилок (L=228,26м d=133, L=301,99м d=89мм, L=166,65м d=57мм) (Система теплоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Краевой бюджет, местный бюджет |  |  |  | 4990,497 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Ремонт крыши котельной (Котельная МБУ СОШ №12, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Новая, 22а/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  | 404,44 |  |  |  |  |  |
| 8 | Устройство площадки для складирования угля (Котельная МБУ СОШ №12, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Новая, 22а/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  | 281,01 |  |  |  |  |  |
| 9 | Устройство площадки под размещение золошлаковых отходов (Котельная МБУ СОШ №12, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Новая, 22а/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  | 476,83 |  |  |  |  |
| 10 | Замена расширительного бака размером 7,5м\*2,5м\*1,5м (Котельная МБУ СОШ №12, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Новая, 22а/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  | 122,99 |  |  |  |  |
| 11 | Ремонт крыши котельной (Котельная МБУ СОШ №13, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Карла Маркса, 75/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  |  | 549,34 |  |  |  |
| 12 | Устройство площадки для складирования угля (Котельная МБУ СОШ №13, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Карла Маркса, 75/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  |  | 493,63 |  |  |  |
| 13 | Устройство площадки под размещение золошлаковых отходов (Котельная МБУ СОШ №13, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Карла Маркса, 75/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  |  |  | 476,83 |  |  |
| 14 | Замена расширительного бака размером 7,5м\*2,5м\*1,5м (Котельная МБУ СОШ №13, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Карла Маркса, 75/1) | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. |  |  |  |  |  |  |  |  | 122,99 |  |  |

5.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2040 |
| 1 | Ремонт сетей водоснабжения подземная часть от ТК3 до ТК1 (L=37м, d=100мм) и надземная часть от котельной до родильного отделения (L=27м, d=50мм) (Система водоснабжения, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 35) | В целях увеличения надежности снабжения водой | Краевой бюджет, местный бюджет |  | 333,546 |  |  |  |  |  |  |  |  |

5.3. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2040 |
| 1 | Замена участка канализационного коллектора от К36 до очистных сооружений, L=326 м d=400 мм (Сети канализации, 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского) | В целях увеличения надежности системы водоотведения |  |  | 11661,791 |  |  |  |  |  |  |  |  |

5.4. Перечень мероприятий по развитию системы обращения с ТКО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2040 |
| 1 | Установка контейнерных площадок по адресам: г. Хилок, ул. ул. Юбилейная,  (между домами 5-7)  ул. Орджоникидзе, д. 5  ул. Калинина, д.31  ул. Дзержинского, д. 19  ул. Луговая (между домами 5 и 7),  ул. Заречная (юго-западнее ЗУ Заречная, 23)  ул. Ленина (напротив дома Ленина, 13)  ул. Кирова, 30  Детская площадка | В целях поддержания порядка на территории городского поселения |  |  | 441,934 | 265,143 |  |  |  |  |  |  |  |

5.5. Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2040 |
| 1 | Восстановление освещения в городском поселении «Хилокское» по улицам: Энгельса, Гражданская, пер. Гражданский, Кутузова, Фрунзе, Кочнева, Богдана Хмельницкого, Щорса, Крупской, Лесная, Новоостровская, Лермонтова, Совхозная, Проточная, Космическая, Молодогвардейская, Заливная, Карла Маркса, Нагорная, Лазо, Ключевая, Таежная, Октябрьская, Железнодорожная, Юбилейная | В целях обеспечения безопасной жизнедеятельности и создания комфортных условий проживания населения | Краевой бюджет, местный бюджет |  | 3120,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

• разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

• передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

• ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

• размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация городского поселения «Хилокское» осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

**7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» позволит улучшить качество обеспечения потребителей городского поселения коммунальными услугами.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере коммунальной инфраструктуры являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды

**8. Обосновывающие материалы**

8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Хилокское» является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития городского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

8.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в городском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ городского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации городского поселения, не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории городского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории городского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления городского поселения, органов власти района и края, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории городского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

8.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий, сооружений и улиц, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

8.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти края, района. Без краевой и районной финансовой поддержки администрация городского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти городского поселения, района и края, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории городского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

8.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального, регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

8.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии городского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность ресурсоснабжающих предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

8.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.