

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения «Хилокское»

г. Хилок

19 августа 2024 года

Председатель КЧС и ОПБ – и. о. главы городского поселения «Хилокское» И.А. Корвяков

Секретарь комиссии – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Хилокское» Ю.Ю. Мельник

Члены комиссии:

Глава муниципального района «Хилокский район» Серов К.В.

Начальник отдела по территориальному развитию администрации муниципального района «Хилокский район» Яворская Е.С.

Директор ООО «ГРЭЦ» Е.И. Курсунов

Директор ООО «УО «ЖЭУ Хилок» Зорина Р.А.

ООО «Тепловодоснаб» Е.Н. Шульц

Представитель ООО УК «Альянс» Дегтярева С.В.

Начальник ПЧ-37 ГУ МЧС России Линейцев В.А.

Представитель ОМВД по Хилокскому району Бадлуев А.В.

Начальник ЛОВД Остерников Э. М.

Отсутствовали:

Директор ООО УК «Альянс» Ефремова А.Е. – отпуск

ГО ЧС Консультант ГО ЧС Ковалева О.В. - отпуск

Главный специалист по юридическим вопросам Администрации городского поселения «Хилокское» Тараканов С.А. – в судебном процессе

Начальник ГО ЧС г. Хилок А.А. Травкин – не явился

Инспектор отдела надзорной деятельности К.Г. Тетюцкая – не явилась

Главный врач Хилокской ЦРБ Ковальчук О.В. – не явилась

Приглашенные:

Заместитель прокурора Хилокского района А.Д. Лыгдынова

Председатель Совета городского поселения «Хилокское» Т.И. Быховцева

Присутствующие:

Курсупова Е.А.

Добрынин М.А.

Кворум имеется.

Повестка дня:

О введении режима повышенной готовности в границах микрорайона «Гора» в связи с возможным срывом начала отопительного сезона 2024-2025 гг. на центральной котельной городского поселения Хилокское»

Слушали и. о. главы городского поселения «Хилокское» И.А. Корвякова, который доложил комиссии о том, что основной вопрос повестки дня – подготовка в осенне-зимнему периоду (ОЗП) 2024-2025 гг. на центральной котельной.

Концессионер ООО «ГРЭЦ» на основании концессионного соглашения работает на городском объекте - на центральной котельной.

На сегодняшний день на предприятии сложилась непростая обстановка, повлияла тарифная политика, которая проводится в нашем крае, как следствие этого появилась задолженность предприятия выросла до серьезных объемов, в результате чего счета не работают, подготовительные работы не ведутся, отсутствует нормативный запас угля отопительный сезон 2023-2024 гг. были сложности по углю, при этом в целом нареканий по качеству оказываемых услуг к ООО «ГРЭЦ» не было. Температурный режим выдерживался, поломки по котлам оперативно и своевременно устраняли, котельное оборудование работало дальше. На сегодня идет серьезное отставание от выполнения концессионных мероприятий:

- по 2023 году мероприятий не выполнено на сумму около 2,5 млн. руб.

- по 2024 году не выполненных мероприятий на сумму порядка 10 млн.руб.

Мы запросили в ООО «ГРЭЦ» информацию о том, как оно планирует осуществлять мероприятия по подготовке к ОЗП, на данный момент информация не предоставлена (график, порядок финансирования не представлен).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края с ситуацией знакомо, поставило вопрос ребром – город должен расторгнуть концессионное соглашение с ООО «ГРЭЦ».

02.08.2024 года в адрес ООО «ГРЭЦ» было направлено претензионное письмо с предложением о расторжении концессионного соглашения в добровольном порядке, на которое был получен ответ, что ООО «ГРЭЦ» готово расторгнуть концессионное соглашение согласно добровольно, только в том случае, если будет погашена задолженность перед предприятием.

02.09.2024 года если концессионное соглашение не будет расторгнуто по соглашению сторон, Администрация городского поселения «Хилокское» будет вынуждено обратиться в суд, поскольку ставить на грань срыва отопительный период мы не можем.

Финансово помогать приобретать уголь тоже не можем, и средства в размере 1 500 000 рублей, которые через район, будут направлены на ремонт котлов, не сможем завести на счета Концессионера, так как счета не работают, невозможно провести ремонтную компанию. Это снова нам придется изыскивать бригаду, которая приобретает материалы и отремонтирует два из пяти котлов сможет отремонтировать.

В работе должно быть пять котлов, из них два (третий и пятый котлы) не рабочие, в рабочем состоянии только три котла.

Предлагаю заслушать директора ООО «ГРЭЦ» Е.И. Курсупова.

Курсупов Е.И. доложил о том, что ремонтные работы ведутся все лето на центральной котельной, покупается материал, хватает на много.

Ответ ООО «ГРЭЦ» предоставляли в краевую прокуратуру.

Контракт на уголь имеется от 2022 года, поскольку сезон начинается с 15 сентября, на эту дату уголь у нас есть, уголь не завозится, поскольку рассыпится. Большой объем не завозим, как показывает практика, он может быть плохого качества. Его нужно сначала пробовать. Практика прошлого года: привезли уголь, пошел дождь, весь уголь превратился в глину.

Информацию по ОЗП направляли, дополнение направлено на прошлой неделе.

Корвяков И.А. пояснил, что какие виды работ проводятся нам неизвестно, отношение написали в ООО «ГРЭЦ» в апреле 2024 года, просили предоставить график проведения работ, документов у нас до сих пор нет. По углю в прошедшую пятницу на ВКС ООО «ГРЭЦ» не смог предоставить гарантию о прохождении

безаварийного отопительного сезона и о том что у вас будет нормативный запас угля, ООО «ГРЭЦ» ни на один ни на другой вопрос не ответили.

Е.И. Курсупов добавил, что гарантий с таким состоянием котлов не даст никто, а по углю: ООО «ГРЭЦ» закупать уголь будет.

Глава Муниципального района «Хилокский район» Серов К.В. задал вопрос ООО «ГРЭЦ»: какая задолженность перед угольщиками, ни один угольщик не даст Вам ни одну лопату угля, это правда?

Курсупов Е.И. ответил, что нет.

Серов К.В.: Курсупов Е.И. говорил лично, что ему не дают в долг уголь, ни ИП Курсупову Е.И., ни ООО «ГРЭЦ». Я предлагал найти стороннего кого-нибудь кто закупит уголь, это слова Е.И. Курсупова. Долги есть у ООО «ГРЭЦ» по углю?

Е.И. Курсупов: долги по углю есть.

Серов К.В. предложил набрать угольщикам, чтобы узнать дадут ли они ООО «ГРЭЦ» уголь, пока ООО «ГРЭЦ» не погасит долг.

Курсупов Е.И.: задолженность перед угольщиками мы погасим.

Серов К.В. задал вопрос Курсупову Е.И.: как Вы будете работать при двух неисправных котлах?

Курсупов Е.И.: котлы в процессе ремонта, один котел вскрываем, смотрим.

Серов К.В.: Вы говорили, что у Вас нет денег на ремонт котлов, собирались несколько раз. Вы гарантию никакую не давали, при заместителе прокурора района. Принято решением краем о расторжении концессионного соглашения, поскольку возможен срыв отопительного сезона в этом году.

Курсупова Е.А.: пусть расторгаются, но по закону, угрозы жизни и здоровью населения у нас нет.

Уголь мы на 45 суток закупим, договор у нас есть, долг мы погасим, погасим как ООО «ГРЭЦ».

Серов К.В. Расторжение будет однозначно, мы собрались не для того, чтобы обсудить работоспособность ООО «ГРЭЦ», а для того, чтобы ввести режим повышенной готовности.

На сегодняшний день котельная не готова. Мы затопимся, но когда наступят морозы, и когда котлы выйдут из строя, мы не сможем их сделать. Тремя котлами мы не отопим весь город, не продержимся.

Курсупов Е.И. задал вопрос что даст замена концессионера.

Серов К.В. – при замене концессионера, во-первых, два котла мы купим уже в этом году. ООО «ГРЭЦ» денег не дадут, так как ООО «ГРЭЦ» не дает никаких гарантий.

Линейцев В.А.: Нас собрали для того, чтобы решить вопрос вводить или не вводить режим повышенной готовности. Другие вопросы пусть решает суд, если не получается расторгнуть в добровольном порядке, то нужно обращаться в суд.

Серов К.В. настаивает о необходимости введения режима повышенной готовности, это рекомендация правительства Забайкальского края, позже будет уже поздно.

Линейцев В.А.: не видит необходимости введения режима повышенной готовности, пояснили, что угля хватает на 45 дней, пожелал прояснить ООО «ГРЭЦ» решить вопрос с котлами, что для этого требуется.

Курсупова Е.А. констатировала, что Константин Викторович заявил, что ООО «ГРЭЦ» деньги не выделятся, хотя это возможно. Мы сами подняли в мае-июне 2024 года эту проблему, что Район деньги для ООО «ГРЭЦ» на котлы привлекут порядка полутора миллиона рублей. А теперь МинЖКХ на нас поставили крест. ООО «ГРЭЦ» денег не дают.

Серов К.В. : про 1500000 руб. на ремонт котлов было решено всего неделю назад, их дадут новому концессионеру

Курсупов Е.И.: значит это предвзятое отношение к ООО «ГРЭЦ»

Серов К.В. настаивает на решении вопроса вводить или не вводить режим повышенной готовности.

Курсупова Е.А.: у нас деньги есть на уголь, котельную мы всю подготовили.

Серов К.В.: на ВКС ООО «ГРЭЦ», где присутствовало 10 человек, не предоставили письменного подтверждения того, что отопительный сезон пройдет безаварийно. Если мы не расторгаемся, то стопроцентно будет срыв отопительного сезона. Денег для ООО «ГРЭЦ» нам никто не даст. Если мы оставляем этого концессионера, то до конца года нужно внести изменения в концессионное соглашение, и все затраты, которые будут по центральной котельной, лягут на концессионера. На ВКС сообщили, что со следующего года никаких денег от края не будет ни на подготовку к ОЗП ни на выпадающие и неподтвержденные доходы, все это слышали на ВКС.

Курсупов Е.И.: значит эти затраты будут включаться в тариф.

Серов К.В.: когда будет декабрь-январь, у нас повторится та же ситуация, что и в прошлом году, то что без угля останемся и вся ответственность ляжет на Концессионера.

Курсупова Е.А.: Вы выделили нам денег, мы протопились всего 1,5 месяца, остальной уголь мы приобретали за свой счет.

Серов К.В.: это 7000 000 руб.

Курсупова Е.А.: а мы тратим 27 000 000 руб.

Серов К.В.: 7000 000 руб. выделили, плюс мы заключили договор, если бы мы все договора не заключили, мы бы давно бы уже замерзли. Судя по итогам прошедшего отопительного сезона, при такой организации мы сорвем отопительный сезон, заморозим город. А там уже будет ЧС.

Курсупова Е.А. : мы неоднократно обращались, что нам не выделяют выпадающие доходы, намеренно занизили тарифы, мы обращались письменно , реакции не было с 2022 года, мы подали в суд. Сейчас по 2020 году 27 млн. руб., по 2021 году 17 млн. руб., убытков нам должны, 2022, 2023, 2024 годы – мы посчитаем тоже Вам дадим и плюс 09.08.2024 года вступило в законную силу решение суда о том, что тарифы были незаконные. На этот год нам должны пересчитать тарифы и нас убирают. Когда мы все должны получить, нам все должны возместить, нас просто убирают в целях экономии бюджета.

Лыгдынова А.Д.: Вы берете на себя ответственность, даете гарантию, что этот отопительный период пройдет нормально? То что Вам кто-то деньги задолжал, называете такие цифры, но Вы с такими минусами готовы обеспечить прохождение отопительного сезона?

Курсупова Е.А.: углем обеспечим, три котла есть, 1500 000 руб нам обещали дать.

Лыгдынова: мы не можем повлиять, Вы готовы войти в отопительный сезон без полутора миллионов рублей, с теми котлами, которые есть, сможете без этих денег подготовиться

Курсупов Е.И.: мы ведем ремонт.

Серов К.В. : ответ «ДА» или «НЕТ»? отопительный сезон 2024-2025 г. пройдет у нас в штатном режиме? Или повторится прошлогодняя ситуация, где у нас ситуация была на грани срыва отопительного сезона? Вы топились с колес.

Курсупов Е.И.: мы топились с колес, а теперь вопрос и в угле и в котлах.

Вопрос стоит в деньгах, потому что край денег нам не дает.

Серов К.В. : Вам денег с края не будет, мне четко сказали в пятницу.

Курсупов Е.И.: Углем мы обеспечим, это 100%. Котлы отремонтируем, но гарантию Вам никто не даст.

Серов К.В.: при переходе на новую организацию гарантия будет, отопительный сезон не будет сорван.

Курсупова Е.А. – ее нет новой организации.

Линейцев В.А. сколько денег ООО «ГРЭЦ» на ремонт надо?

Лыгдынова А.Д.: с точки зрения жителя, нам неважно какая организация, если у жителей в квартирах температура будет низкая, за что они обязаны будут платить?

Курсупов Е.И. смысла нет менять людей, то же самое будет с новой организацией.

Лыгдынова А.Д.: мне без разницы какая будет организация, мне нужно, чтобы дома было тепло. Чтобы в прокуратуре не было жалоб от жителей. В прошлый отопительный период если открыть сводки, у нас каждый день по ООО «ГРЭЦ» был ноль запаса угля. Это продолжалось ни один день, ни два. У меня дома было холодно.

Курсупова Е.А.: ну значит у Вас проблемы не в ООО «ГРЭЦ»

Лыгдынова Е.А.: вы сможете в сложившейся ситуации обеспечить температурный режим, будут ли отремонтированы котлы к 15.09, получите ли Вы паспорта готовности, выдаст ли Вам их Ростехнадзор?

Курсупов Е.И.: это нужно спросить у Ростехнадзора.

Лыгдынова А.Д.: нет, это надо спрашивать у Вас, поскольку это Вы занимаетесь этим хозяйством. Вам предоставили муниципальное имущество, вы на этом имуществе деньги зарабатываете. То что у Вас есть решение суда, это прекрасно, но когда деньги вы получите неясно, сможете ли Вы к 15.09.2024 года подготовить все 5 котлов?

Курсупов Е.И. нет, только три котла

Лыгдынова.: понятно, что не все 5 котлов сразу войдут в работу, но они будут готовы к 15.09.2024 года?

Серов К.В. : паспорт готовности на 5 котлов будут подписаны? Потому что Курсупов Е.И. говорил о том, что паспорта готовности на 3и 5 котел он не подпишет.

Курсупов Е.И. Паспорт готовности будет с особым мнением. Этот вопрос мы решим с Ростехнадзором. Мы можем выступать здесь инвестором вкладывать деньги в котельную.

Лыгдынова А.Д.: я с июня месяца слышу от Евгения Игоревича, что у нас денег нет, по концессионному соглашению у него ни одно мероприятие не выполнено. Сколько мероприятий у Вас не выполнено?

Курсупов Е.И.: неправда что ни одно мероприятие не выполнено, отчеты мы в прокуратуру давали, все мероприятия, которые мы не выполнили мы будем выполнять

Лыгдынова А.Д. Вы утверждаете, что паспорт готовности в этом году Вы получите?

Курсупова Е.А. – да мы получим паспорт готовности в этом году.

Корвяков И.А. попросил вернуться к повестке дня, пояснил, что режим повышенной готовности вводится для того, чтобы оперативно решать вопросы, в т.ч. ту субвенцию, которую нам пообещал дать край на ремонт 1 500 000 руб., их нужно направить на ремонт, без конкурса быстро довести эти деньги до

предприятия, какое бы оно не было, ООО «ГРЭЦ» или не ВЫ, это нужно сделать, потому что

Торговые конкурсные процедуры могут идти долго.

На сегодняшний день не только котельная в таком состоянии, но и водоснабжение:

Не восстановлены улицы Нагорная, Октябрьская., общежитие СМП запитано по временной схеме.

Серов К.В. – Вы почувствовали, что Вас - ООО «ГРЭЦ» заменят.

Курсупова Е.А. мы всегда всех зовем на объект, но к нам никто не идет.

Линейцев В.А.: для чего вводить режим повышенной готовности?

Корвяков И.А. – чтобы выделяемые деньги дошли до исполнителя. За месяц мы должны уведомить концессионера, дальше мы идем в суд. Это не режим ЧС, а режим повышенной готовности.

Курсупова: судитесь с нами, судитесь. Всю инф соберем, пойдем на котельную, посмотрим комиссионно.

Лыгдынова А.Д.: ООО «ГРЭЦ» сам писал письмо о том какая ситуация сложилась, эту информацию озвучили на всех уровнях, но сейчас вы говорите, что ситуация не такая страшная. Вы весь город ставите под угрозу. Прокуратура выступает в интересах жителей и города. Вы отстаиваете свои интересы. Город у нас не замерзнет?

Курсупова Е.А.: вы нас не слышите, мы просим помощи

Остерников Э.М.: есть специалисты, которые определяют степень готовности котлов к отопительному сезону? Нам трудно определить степень готовности.

Серов К.В.: пригласим Ростехнадзор на завтра, ждать до 28.08.2024 года долго.

Курсупова Е.А.: по графику 28.08.2024 года Ростехнадзор приедет, даст заключение о степени готовности котлов.

Курсупова Е.А. : в декабре 2023 года налоговая арестовала наш счет, мы не могли работать со счетом. Уголь хранится открытым способом. Уголь сторит, если мы его привезем.

Серов К.В.: у нас нет резервных котлов, все 5 котлов в работе.

Лыгдынова А.Д.: все приказы РСТ отменяются судом! Ремонт проводится? Деньги Вам не завтра выплатят.

Корвяков И.А. предлагаем приступить к голосованию, предприятие финансово нестабильно, тарифы власти не меняют.

Линейцев В.А. считает, что преждевременно вводить режим.

Курсупов Е.И.: Вы должны были обратиться в вышестоящие органы.

Серов К.В.: Вам предложили расторгнуться по соглашению сторон. Режим нужен, чтобы заключить договора без проведения конкурсных процедур. Позже будет поздно.

Курсупова Е.А.: мы не согласны, угрозы нет.

Корвяков И.А.: с 19.08.2024 года ООО «ГРЭЦ» ограничивает прием сточных вод от частного сектора, согласно письму ООО «ГРЭЦ». Мы готовим в прокуратуру запрос о правомерности Ваших действий. Вы сами подталкиваете к расторжению Концессионного соглашения.

Курсупов Е.И. : нам некуда принимать, предлагаем сливать нечистоты от частного сектора на Полигон. Очистные реконструируются, по факту очистных нет.

Серов К.В.: нельзя на Полигон, запрет Роспотребнадзора, Росприроднадзора

Корвяков И.А.: ООО «ГРЭЦ» проводил собрание с организациями, осуществляющими ассенизаторские услуги, и было определено определить точку сброса, но никто даже не попытался этого сделать.

Яворская Е.С.: тогда Вы говорили, что точка сброса есть выше, но решение не привели в действие.

Курсупов Е.И.: концентрация превышает нормы, вручную очистка осуществляется, забивается сетка, по крайней мере не действует.

Серов К.В.: ООО «ГРЭЦ» мне не свое не меняет. Вы будете расторгать договор со всеми?

Курсупов Е.И.: принимать от 13 предприятий, но в пределах нормы (согласно договору).

Корвяков И.А.: В какую сумму обойдется? Закрыта сбр-29?

Курсупов: нет.

Серов К.В. нужна правая оценка действий ООО «ГРЭЦ»

Корвяков Е.И.: еще вопрос сбросной водовода на пескоплаваче который был в 2018 года законсервирован. В 2024 году было проведено обследование, данный сбросной водовод не функционирует, сбросочная линия не обследована. ООО «ГРЭЦ» меры не предпринимает

Корвяков И.А. Предложил приступить к голосованию.

«За» введение режима повышенной готовности проголосовали 5 человек

«Против» введения режима повышенной готовности проголосовали 4 человека

«Воздержались» - один человек.

Заслушав и обсудив информацию докладчиков Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения «Хилокское» решила:

1. «19» августа 2024 года с 16 часов 30 минут (по местному времени) ввести режим повышенной готовности на территории городского поселения «Хилокское», в связи с возможным срывом начала отопительного периода 2024-2025 гг. и его продолжением на центральной котельной городского поселения «Хилокское»;
2. Определить границу зоны режима повышенной готовности на территории городского поселения «Хилокское» в границах микрорайона «Гора»;
3. Направить настоящий протокол и постановление о введении режима повышенной готовности в Единую дежурно-диспетчерскую службу Администрации Муниципального района «Хилокский район».

Председатель КЧС и ОПБ

Секретарь КЧС и ОПБ



Корвяков И.А.

Мельник Ю.С.