

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2022 года

№ 128

г. Хилок

### О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Хилокское», Решение «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Хилокское», утверждённого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24 декабря 2021 года № 112, руководствуясь правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденных Решением Совета городского поселения «Хилокское» № 128 от 06 ноября 2014 года, с учётом заключения о результатах публичных слушаний от 17 июня 2022 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» администрация городского поселения «Хилокское» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦВС скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦВС скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612 в части минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - допустимо отступить 0,0 м., предельная высота здания – 11м.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского поселения «Хилокское».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
«Хилокское»



И. В. Пинаева

## **Протокол**

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

16.06.2022 г.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 1, офис 83, здание администрации городского поселения «Хилокское», 16.06.2022 г. с 18 час. 00 мин. время местное.

### **Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;  
- Решение «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Хилокское», утверждённого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24 декабря 2021 года № 112

### **Предмет публичных слушаний:**

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦВС скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612.

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, размещено на сайте администрации городского поселения «Хилокское».

### **Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

#### *1. Доклад председателя комиссии*

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Пинаева И. В.:  
- в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» поступило заявление 02.06.2022 года вх. №889 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦВС скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне И (зона объектов инженерной инфраструктуры). Согласно градостроительным регламентам минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м. и предельная высота здания – 8м. С учётом

сложившейся застройки данные параметры выдержать невозможно. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Хилокское» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

-Носырева М. Н. пояснила, что на данном земельном участке планируется строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦВС скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС», но построить здание водоочистки по предельным параметрам разрешенного строительства (максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения – 1м, высота здания – 8м.) – невозможно. Так как, проектируемое здание водоочистки с отступом от границ земельного участка 0 м, высота проектируемого здания водоочистки 11м.

2. *Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.*

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было

#### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦВС скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний главе городского поселения «Хилокское» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Председатель комиссии



И. В. Пинаева

Секретарь



М. Н. Носырева

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров**  
**(далее – заключение)**

Дата оформления заключения: "17" июня 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

**предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦСВ скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612.**

Сведения о количестве участников публичных слушаний которые приняли участие 10 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от "16" июня 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания не поступали

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний (выбрать нужное):

Предложения и замечания не поступали

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

**По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин на ЦСВ скважина группового водозабора «Речной» № 22-70, ЦСВ скважина группового водозабора «Речной № 22-70БИС» городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупской, 28а, с кадастровым номером 75:20:000000:612. в части минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - допустимо отступить 0,0 м., предельная высота здания – 11м.**

Глава городского поселения  
«Хилокское»



И. В. Пинаева