**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №

г. Хилок

**Об утверждении Положения об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Хилокское», а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства**

В соответствии со статьями 11, 60 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK), статьями 12, 14, 15, 209, 301 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), статьей 16 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское»,

Совет городского поселения «Хилокское»

**РЕШИЛ:**:

1. Утвердить Положение об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Хилокское», а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом городского поселения «Хилокское».

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

**ПРОЕКТ**

Приложение  
к решению Совета

городского поселения «Хилокское»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_

**Положение об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Хилокское», а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Хилокское», а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства.

1.2. Целью настоящего Положения является защита права муниципальной собственности, а именно: выявление и освобождение земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Хилокское», а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли городского поселения «Хилокское»), от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства (далее - самовольный (незаконный) объект).

1.2.1. Освобождение земель городского поселения «Хилокское» от самовольных (незаконных) объектов производится путем демонтажа указанных объектов.

1.2.2. В целях настоящего Положения под демонтажем подразумеваются снятие с места установки и (или) разборка самовольного (незаконного) объекта и (или) его частей.

1.2.3. Демонтаж самовольных (незаконных) объектов с земель городского поселения «Хилокское» производится владельцем самовольного (незаконного) объекта. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, организацию принудительного демонтажа осуществляет администрация городского поселения «Хилокское» (далее - уполномоченный орган).

1.3. В целях настоящего Положения под самовольным (незаконным) объектом подразумевается объект движимого имущества, не являющийся объектом капитального строительства, расположенный на землях городского поселения «Хилокское» без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований и (или) право на размещение которого прекратилось.

1.4. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски и иные объекты), объекты общественного питания, бытового обслуживания и иные нестационарные объекты, передвижные сооружения, некапитальные гаражи, контейнеры, конструкции, механизмы и иное движимое имущество, не являющееся объектами капитального строительства.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на средства наружной рекламы и информации.

**2. ВЫЯВЛЕНИЕ И УЧЕТ САМОВОЛЬНЫХ (НЕЗАКОННЫХ) ОБЪЕКТОВ**

2.1. Выявление и учет самовольных (незаконных) объектов, рассмотрение письменных обращений, содержащих сведения, позволяющие установить местоположение земель городского поселения «Хилокское», использующихся для размещения самовольных (незаконных) объектов, осуществляет уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с даты поступления обращения производит проверку поступившей информации, в ходе которой проверяет наличие объектов, устанавливает, являются ли они самовольными (незаконными), при необходимости осуществляет иные действия в рамках возложенных полномочий.

В случае, если владельцы самовольных (незаконных) объектов не установлены, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты выявления объекта уполномоченный орган направляет обращение об оказании содействия в установлении личности владельцев самовольных (незаконных) объектов в соответствующие по подведомственности (территориальности) органы внутренних дел. При наличии оснований полагать, что сведения о владельце самовольных (незаконных) объектов могут быть в каком-либо ином органе власти, коммерческой и (или) иной организации, соответствующий запрос также направляется в указанный адрес.

2.3. При ведении учета самовольных (незаконных) объектов уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Хилокское» следующей информации:

- тип самовольного (незаконного) объекта;

- местонахождение объекта (адресный ориентир);

- дата выявления объекта;

- срок для добровольного демонтажа.

Указанная информация размещается в срок не позднее 10 рабочих дней со дня совершения всех необходимых действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.4. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня совершения всех необходимых действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, размещает на данном объекте уведомление с требованием о проведении демонтажа самовольного (незаконного) объекта в добровольном порядке за счет собственных средств. Уведомление с требованием о проведении демонтажа самовольного (незаконного) объекта содержит следующую информацию:

- адрес земельного участка с указанием его кадастрового номера, который используется для размещения самовольного (незаконного) объекта;

- сведения о сроках проведения демонтажа;

- сведения об уполномоченном органе, его адрес и телефон.

2.5. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 30 дней после дня размещения на официальном сайте администрации городского поселения «Хилокское» информации, указанной в пункте 2.3 настоящего Положения.

В случае, если владелец самовольного (незаконного) объекта по уважительным причинам не в состоянии выполнить демонтаж самовольного (незаконного) объекта в установленный срок, то он обязан уведомить об этом уполномоченный орган до истечения установленного срока. При этом срок для добровольного демонтажа приостанавливается до устранения соответствующих уважительных причин. Под уважительными причинами понимаются обстоятельства, подтвержденные документально, в силу которых лицо не имеет возможности выполнить демонтаж самовольного (незаконного) объекта в установленный срок.

2.6. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под роспись) обращение с предложением произвести демонтаж самовольного (незаконного) объекта в добровольном порядке за счет собственных средств.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного демонтажа уполномоченный орган осуществляет осмотр земельного участка, использующегося для размещения самовольного (незаконного) объекта, что оформляется актом.

2.8. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течение срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня составления соответствующего акта разрабатывает правовой акт администрации городского поселения «Хилокское» об освобождении земель городского поселения «Хилокское», который содержит следующую информацию:

- тип самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- адрес земельного участка с указанием его кадастрового номера (при наличии), который используется для размещения самовольного (незаконного) объекта;

- сведения об уполномоченном органе, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.9. Правовой акт администрации городского поселения «Хилокское» об освобождении земель городского поселения «Хилокское» опубликовывается в установленном порядке в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

**3. ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ САМОВОЛЬНЫХ (НЕЗАКОННЫХ) ОБЪЕКТОВ**

3.1. Демонтаж, перемещение и хранение самовольного (незаконного) объекта осуществляет организация, которая отбирается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Принудительный демонтаж и перемещение самовольного (незаконного) объекта осуществляются в присутствии представителей уполномоченного органа, контрольной инспекции администрации городского поселения «Хилокское», а также представителей соответствующего территориального органа администрации городского поселения «Хилокское», на чьей территории производятся работы по демонтажу. Кроме того, с целью соблюдения общественного порядка уполномоченным органом приглашаются сотрудники правоохранительных органов на место демонтажа в день и время его проведения. Неявка сотрудников правоохранительных органов не является препятствием для демонтажа.

3.3. При демонтаже самовольного (незаконного) объекта и его перемещении на место временного хранения составляется акт, в котором указываются:

- место, дата, время начала и окончания работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- фактическое состояние самовольного (незаконного) объекта;

- наименование лица, осуществившего демонтаж и перемещение самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения демонтированного объекта;

- реквизиты правового акта администрации городского поселения «Хилокское» об освобождении земель городского поселения «Хилокское», на основании которого производятся демонтаж самовольного (незаконного) объекта и его перемещение.

При этом производится опись товаров, оборудования и (или) иного имущества, находящегося в самовольно (незаконно) размещенном объекте, его фотофиксация. Опись товаров, оборудования и (или) иного имущества, находящегося в самовольно (незаконно) размещенном объекте, является неотъемлемой частью указанного акта.

3.4. Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже.

Владелец самовольного (незаконного) объекта, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольного (незаконного) объекта не является препятствием для осуществления демонтажа объекта. В этом случае в акте делается запись об отсутствии владельца самовольного (незаконного) объекта при осуществлении работ по демонтажу указанного объекта.

3.5. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольного (незаконного) объекта, второй хранится в уполномоченном органе, третий подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольного (незаконного) объекта.

3.6. В случае, если владелец самовольного (незаконного) объекта не установлен, 2 экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

3.7. В случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, производятся разбор конструкционных частей демонтируемых объектов и фотофиксация таких элементов с присвоением им идентифицирующих номеров.

**4. ВОЗВРАТ САМОВОЛЬНЫХ (НЕЗАКОННЫХ) ОБЪЕКТОВ ИХ ВЛАДЕЛЬЦАМ**

4.1. Возврат самовольных (незаконных) объектов, конструктивных элементов, имущества, находящегося в самовольном (незаконном) объекте (далее - предмет хранения), из мест их хранения владельцам производится уполномоченным органом после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение предмета хранения в его собственности (владении).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации городское поселение «Хилокское» оставляет за собой право требовать от владельца самовольного (незаконного) объекта полного возмещения убытков.

Под убытками понимаются расходы, которые городское поселение «Хилокское» произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые городское поселение «Хилокское» получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его права не были нарушены (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, городское поселение «Хилокское» вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

4.2. Основаниями для отказа в возврате предмета хранения являются непредставление владельцем указанного предмета документов, подтверждающих принадлежность предмета владельцу, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.3. В случае принятия уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения владелец предмета в течение 5 рабочих дней обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи и вывезти указанный предмет с места его хранения за счет собственных средств.

4.4. Если в течение 6 месяцев с даты передачи самовольного (незаконного) объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение не принято решение о возврате владельцу предмета хранения, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и утилизации в качестве отходов, а также имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Хилокское».

5.2. В разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Положения, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд.