Реализацию «гаражной амнистии» обсудили общественники в забайкальском Росреестре

Вопросы касались гаражных кооперативов в кадастровых кварталах, в которых в 2022-2023 гг. проводились комплексные кадастровые работы.

Напомним, что члены гаражных кооперативов, которые оформили свои права в соответствии с 79-ФЗ от 05 апреля 2021 года о так называемой «гаражной амнистии», в статусе собственника смогут беспрепятственно распоряжаться своей недвижимостью, например, продать, подарить или передать ее по наследству. Кроме того, если вдруг участок, на котором стоит гараж, понадобится государству и войдет в состав изымаемых земель, владелец сможет получить за него денежную компенсацию.

Принято решение об организации совместной работы с собственниками гаражей, находящихся на указанных земельных участках, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в 2022-2023 годах.

- Также общественники обсудили способы и механизмы защиты недвижимого имущества. Напомним гражданам, в частности, что можно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия. В ЕГРН будет внесена соответствующая запись, и документы, поданные без личного участия собственника (например, по доверенности), рассматриваться не будут. Такое заявление можно подать в отделениях МФЦ, в личном кабинете на сайте Росреестра с использованием УКЭП и подать заявление через портал государственных услуг, - отметил Вячеслав Костин, председатель Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю, руководитель направления по связям с органами государственной власти ООО «Удоканская медь».

*Справка:*

*Общественный совет при Управлении осуществляет свою деятельность с 2011 года.*

*В состав совета входят президент Нотариальной палаты Забайкальского края Ольга Маркова, директор Читинского филиала РАНХиГС Елена Лапа, журналист, президент Торгово-промышленной палаты Забайкальского края Сергей Снетков, декан юридического факультета Читинского филиала Байкальского государственного университета Ольга Немерова, председатель Общественной палаты Забайкальского края Сергей Новиченко, заместитель управляющего Читинским отделением ПАО «Сбербанк» Александр Азаренков, корреспондент краевой газеты «Земля» Анастасия Салтанова, главный редактор РТК «Забайкалье» Дарья Пьянникова, директор Забайкальского аграрного института филиала ИрГАУ Игорь Борискин, индивидуальный предприниматель Альфия Хакимова.*

*Председателем совета является руководитель направления по связям с органами государственной власти ООО «Удоканская медь» Вячеслав Костин.*