**Совет городского поселения «Хилокское»**

**РЕШЕНИЕ**

23 августа 2018 года №170

г.Хилок

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории городского поселения «Хилокское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК « О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 25 Устава городского поселения «Хилокское»;

Совет городского поселения «Хилокское» решил:

1. Ввести на территории городского поселения «Хилокское» налог на имущество физических лиц ( далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1процента в отношении;

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случаях, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратным метров и которые расположены на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5% в 2018 году, 2 % в 2019 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения , включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Предоставить налоговую льготу детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении объектов налогообложения, не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6,7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Хилокское» № 125 от 24 сентября 2009 года «Об установлении налога на имущество», решение Совета городского поселения «Хилокское» № 166 от 27 августа 2010 года «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Хилокское» № 125 от 24 сентября 2009 года», решение Совета городского поселения «Хилокское» № 177 от 21 октября 2010 года « О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Хилокское» № 166 от 27 августа 2010 года», решение Совета городского поселения «Хилокское» от 24 ноября 2014 года № 132 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Хилокское», решение Совета городского поселения «Хилокское» от 17 марта 2016 года № 33 « О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Хилокское» от 24 ноября 2014 года № 132 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Хилокское», решение Совета городского поселения «Хилокское» № 127 от 23 ноября 2017 года « О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Хилокское» от 17 марта 2016 года № 33 « О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Хилокское» от 24 ноября 2014 года № 132 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Хилокское».

8.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действия пунктов 3-6 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9.Настоящее решение опубликовать ( обнародовать) на официальном сайте администрации городского поселения «Хилокское» хилок.забайкальский край.рф.

Глава городского поселения «Хилокское» В.А.Кудрик