**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского поселения «Хилокское»**

**1. Правовое регулирование**

1.1 Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: **только для граждан** (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- постановления Администрации городского поселения «Хилокское» от 17.12.2015 г. №548 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Забайкальского края.

**2. Сведения об аукционе**

2.1 **Арендодател**ь – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Хилокского района, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного в Извещении в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район».

Адрес: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 1, офис 83.

Сайт: http//www.хилок-адм.рф.

Адрес электронной почты: [gorodhilok@yandex.ru](mailto:gorodhilok@yandex.ru)

Тел./факс: 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82.

2.2 **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район».**

Адрес: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 1, офис 83.

Сайт: http//www.хилок-адм.рф.

2.2.1 **Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Администрация городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район».

Адрес: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 1, офис 83.

Сайт: http//www.хилок-адм.рф.

Адрес электронной почты: [gorodhilok@yandex.ru](mailto:gorodhilok@yandex.ru)

2.3 **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 г. №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, от 18.07.2011 г. №223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 124, офис 213.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [s.bogomolov@rts-tender.ru](mailto:s.bogomolov@rts-tender.ru), [e.meteshov@rts-tender.ru](mailto:e.meteshov@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (965) 225-69-00, +7 (3022) 211-934 (доб. 33221).

2.4 **Предмет аукциона:** право заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского поселения «Хилокское» (далее – земельный участок).

2.5 **Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 4а, уч. 1б.

**Площадь, кв.м.:** 44.

**Кадастровый номер:** 75:20:120217:68.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** Для установки и эксплуатации торгового павильона

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** постановление Администрации городского поселения «Хилокское» от 06.10.2023 г. №316 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:20:120217:68 в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена».

Использовать земельный участок в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

**Фотоматериалы:** приложение №1.

**Начальная цена предмета аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации городского поселения «Хилокское» от 26.12.2016 г. №681 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Хилокское»: составляет **28 380 руб.** **09 коп.** **(двадцать восемь тысяч триста восемьдесят рублей девять копеек)** (АП = КС \* К; 108114.60 руб.\* 0, 2625).

**«Шаг аукциона»:** 851 руб. 41 коп. (восемьсот пятьдесят один рубль сорок одна копейка). В соответствии с п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены аукциона):** 5676 руб. 02 коп. (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей две копейки).

**Срок аренды:** 10 лет.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – заявка):** электронная площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

2.7 **Дата и время начала приема заявок:** 10.10.2023 г. в 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

2.8 **Дата и время окончания срока приема заявок:** 10.11.2023 г. до 16 час. 00 мин.

2.9 **Дата и время определения участников аукциона:** 13.11.2023 г. в 11 час. 00 мин.

2.10 **Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

2.11 **Дата и время начала проведения аукциона:** 15.11.2023 г. в 10 час. 00 мин.

**3.Информационное обеспечение аукциона**

3.1 Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка: на официальном сайте Администрации городского поселения «Хилокское» (http//www.хилок-адм.рф);

Все приложения к извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2 Осмотр земельного участка на местности проводится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 извещения срок приема заявок.

Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня окончания срока приема заявок направляет запрос на осмотр земельного участка на адрес электронной почты [gorodhilok@yandex.ru](mailto:gorodhilok@yandex.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: запрос на осмотр земельного участка;

- ФИО физического лица/юридического лица или его представителя, уполномоченного на осмотр земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный номер телефона;

- дата и номер аукциона;

- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 1 (одного) дня со дня поступления запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

**4. Требования к заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть **только гражданин**, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и **прошедший регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя)** на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – регламент и инструкции).

**5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1 Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2 Для обеспечения доступа к подаче и к участию заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1 настоящего Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциям.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3 В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее – доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями с учетом положений раздела 4 и пунктов 5.1, 5.2 настоящего извещения.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

6.1 Для участия в аукционе устанавливается требования о внесении задатка. Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

|  |
| --- |
| Администрация городского поселения «Хилокское»  ИНН – 7538000561 КПП – 753801001 БИК – 017601329  **Р**/счет – 03232643766471019100  ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА  РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  Л/счет – 05913010650  ОКТМО 76647101  КБК 80211705050130000180  Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок  \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_г.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(местонахождение земельного участка)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Ф.И.О. заявителя)* |

6.2 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель), с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах на счет, который указан в заявке на участие в аукционе, того лица, которое проиграло в аукционе и с ним не был заключен договор аренды земельного участка.

**7. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок**

7.1 Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

7.2 Заявитель с учетом требований разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями.

7.3 Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 настоящего извещения, путем:

- заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия квитанции).

7.4 Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом и инструкциями.

7.5 В соответствии с регламентом и инструкциями оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных в п. 2.8 настоящего извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

7.6 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (п. 2.8 настоящего извещения) в соответствии с регламентом и инструкциями.

7.7 Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (п. 2.8 настоящего извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 настоящего извещения.

7.8 Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в п. 2.8 настоящего извещения.

7.9 После окончания срока приема заявок (п. 2.8 настоящего извещения) оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом и инструкциями.

**8. Аукционная комиссия**

8.1 Аукционная комиссия формируется организатором аукциона (Администрацией городского поселения «Хилокское») и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2 Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**9. Порядок рассмотрения заявок**

9.1 Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией.

9.2 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.3 По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 настоящего извещения дня и времени начала проведения аукциона.

9.4 По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1 Проведение аукциона в соответствии с регламентом и инструкциями обеспечивается оператором электронной площадки.

10.2 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 настоящего извещения.

10.3 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 настоящего извещения.

10.4 Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.5 В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.6 Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10.7 Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

10.8 После завершения аукциона организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

10.9 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**11. Условия и сроки заключения договора аренды**

11.1 Заключение договора аренды земельного участка (приложение №2 – проект договора аренды земельного участка) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

11.2 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3 В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в настоящем извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.5 В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение №1**



Снимок 1