



**Забайкальский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов**

672010, г. Чита,
ул. Забайкальского рабочего, 94
тел.: (302-2) 41-40-14
факс: (302-2) 41-40-14
e-mail: mail@fondkr75.ru

Собственникам помещений
многоквартирного дома
г. Хилок, ул. Советская, д. 6

«__» _____ 2023 г. № 02-3-_____
на № _____ от «__» _____ 2023 г.

**Предложение собственникам помещений
в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и
об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Хилок, ул. Советская, д. 6**

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает на Ваше рассмотрение информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Хилок, ул. Советская, д. 6.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 в Вашем доме в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта.

1. Срок начала капитального ремонта II-IV квартал 2024 года.
2. Необходимый перечень и объем услуг и (или) работ, их стоимость:

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг	Объем*работ	Стоимость работ и (или) услуг**, (руб.)
1	Ремонт системы теплоснабжения	в полном объеме	1 334 011.65
2	Ремонт системы водоотведения	в полном объеме	511 111.26
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в полном объеме	20 251.09

3. Порядок финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные работы по договору о проведении капитального ремонта согласно акту приемки выполненных работ и (или) оказанных

* Срок начала и объем работ будут уточняться после разработки технической (проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

** Стоимость работ и (или) услуг определена исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Забайкальского края, действующего на дату направления настоящего предложения. Окончательная стоимость работ (оказания услуг) будет уточняться после разработки технической (проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

услуг, согласованного органом местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным общим собранием собственников.

4. Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса и средства фонда капитального ремонта, полученные региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории того же муниципального района или городского округа.

С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов 473 095.36 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) получено 403 871.12 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) собираемость 85.37%.

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

5. В соответствии с п. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, после получения настоящего предложения регионального оператора у собственников помещений в МКД есть не более трех месяцев, в течение которых они обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола по утверждению:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в адрес Забайкальского фонда капитального ремонта общего имущества по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94, каб. 418, в срок до 6 июля 2023 года.

7. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в установленный срок, такое решение по проведению ремонта будет принято органом местного самоуправления.

По всем интересующим вопросам обращаться по телефону: 8(3022)41-40-14, Доб: 145, 144, 181.

Образец протокола общего собрания собственников помещений по принятию решений о проведении капитального ремонта общего имущества размещен на сайте Фонда www.fondkr75.ru в разделе «Собственникам».



**Забайкальский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов**

672010, г. Чита,
ул. Забайкальского рабочего, 94
тел.: (302-2) 41-40-14
факс: (302-2) 41-40-14
e-mail: mail@fondkr75.ru

Собственникам помещений
многоквартирного дома
г. Хилок, ул. Калинина, д. 27

«__» _____ 2023 г. № 02-3-_____
на № _____ от «__» _____ 2023 г.

**Предложение собственникам помещений
в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и
об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Хилок, ул. Калинина, д. 27**

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает на Ваше рассмотрение информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Хилок, ул. Калинина, д. 27.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 в Вашем доме в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта.

1. Срок начала капитального ремонта II-IV квартал 2024 года.
2. Необходимый перечень и объем услуг и (или) работ, их стоимость:

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг	Объем* работ	Стоимость работ и (или) услуг**, (руб.)
1	Ремонт фасада	в полном объеме	1 898 897.18
2	Ремонт фундамента многоквартирного дома	в полном объеме	200 000.00

3. Порядок финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные работы по договору о проведении капитального ремонта согласно акту приемки выполненных работ и (или) оказанных

* Срок начала и объем работ будут уточняться после разработки технической (проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

** Стоимость работ и (или) услуг определена исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Забайкальского края, действующего на дату направления настоящего предложения. Окончательная стоимость работ (оказания услуг) будет уточняться после разработки технической

(проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

услуг, согласованного органом местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным общим собранием собственников.

4. Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса и средства фонда капитального ремонта, полученные региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории того же муниципального района или городского округа.

С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов 254 407.49 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) получено 209 123.77 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) собираемость 82.20%.

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

5. В соответствии с п. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, после получения настоящего предложения регионального оператора у собственников помещений в МКД есть не более трех месяцев, в течение которых они обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола по утверждению:

1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ;

3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в адрес Забайкальского фонда капитального ремонта общего имущества по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94, каб. 418, в срок до 6 июля 2023 года.

7. В случае неприятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в установленный срок, такое решение по проведению ремонта будет принято органом местного самоуправления.

По всем интересующим вопросам обращаться по телефону: 8(3022)41-40-14, Доб: 145, 144, 181.

Образец протокола общего собрания собственников помещений по принятию решений о проведении капитального ремонта общего имущества размещен на сайте Фонда www.fondkr75.ru в разделе «Собственникам».



**Забайкальский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов**

672010, г. Чита,
ул. Забайкальского рабочего, 94
тел.: (302-2) 41-40-14
факс: (302-2) 41-40-14
e-mail: mail@fondkr75.ru

Собственникам помещений
многоквартирного дома
г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12

« ___ » _____ 2023 г. № 02-3-_____
на № _____ от « ___ » _____ 2023 г.

**Предложение собственникам помещений
в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и
об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12**

Уважаемые собственники!

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает на Ваше рассмотрение информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 в Вашем доме в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта.

1. Срок начала капитального ремонта II-IV квартал 2024 года.

2. Необходимый перечень и объем услуг и (или) работ, их стоимость:

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг	Объем* работ	Стоимость работ и (или) услуг**, (руб.)
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	в полном объеме	1 270 685.77

3. Порядок финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные работы по договору о проведении капитального ремонта согласно акту приемки выполненных работ и (или) оказанных

* Срок начала и объем работ будут уточняться после разработки технической (проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

** Стоимость работ и (или) услуг определена исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Забайкальского края, действующего на дату направления настоящего предложения. Окончательная стоимость работ (оказания услуг) будет уточняться после разработки технической (проектной, сметной) документации и по результатам аукционных процедур по привлечению подрядных организаций.

услуг, согласованного органом местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным общим

собранием собственников.

4. Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса и средства фонда капитального ремонта, полученные региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории того же муниципального района или городского округа.

С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов 3 437 501.18 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) получено 3 291 393.37 руб., (данные по состоянию на 06.04.2023) собираемость 95.75%.

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

5. В соответствии с п. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, после получения настоящего предложения регионального оператора у собственников помещений в МКД есть не более трех месяцев, в течение которых они обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола по утверждению:

1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ;

3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Забайкальского фонда капитального ремонта общего имущества по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94, каб. 418, в срок до 6 июля 2023 года.

7. В случае неприятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в установленный срок, такое решение по проведению ремонта будет принято органом местного самоуправления.

По всем интересующим вопросам обращаться по телефону: 8(3022)41-40-14, Доб: 145, 144, 181.

Образец протокола общего собрания собственников помещений по принятию решений о проведении капитального ремонта общего имущества размещен на сайте Фонда www.fondkr75.ru в разделе «Собственникам».