**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Хилок

15 апреля 2022 № 92

**О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Хилокское» № 534 от 11.12.2005г. «Принятие и выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского поселения «Хилокское»**

В связи с приведением нормативно правовой базы соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 г., постановлением администрации городского поселения «Хилокское» от 21.12.2010г. №288 «Об утверждении порядка разработки и утверждение административного регламентов предоставления муниципальных услуг в городском поселении «Хилокское» администрация городского поселения «Хилокское».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «принятие и выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского поселения «Хилокское» (далее - Регламент), утвержденный Постановлениями Администрации городского поселения «Хилокское» № 534 от 11.12.2015

1.1. В пункт 2.14.8 Регламента изложить в следующей редакции:

1) Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если  Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

2) Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

3) Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.

- Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.

4) Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410117/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028) или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

1.2. В пункт 2.8 Регламента дополнить в следующей редакции:

- свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе;

- представления документов в ненадлежащий орган.

1.3. В пункт 3.3.1. Регламента изменить в следующей редакции:

Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений органы (далее - орган регистрации прав). Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом городского поселения «Хилокское».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения «Хилокское» М. И. Линейцев