

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Хилокское»

г. Хилок, Забайкальский край

«07» декабря 2017г.

Муниципальное образование городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Хилокское», именуемое в дальнейшем Концедентом, в лице исполняющего обязанности **главы городского поселения «Хилокское» Корвякова Игоря Алексеевича**, действующего на основании Распоряжения от 31.08.2017г. №136, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоСнаб», в лице исполняющего обязанности **директора Добрыниной Юлии Александровны**, действующей на основании Приказа от 13.06.2017г. №28, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой Стороны, Субъект Российской Федерации – Забайкальский край, в лице высшего должностного лица Забайкальского края – **Губернатора Забайкальского края Ждановой Натальи Николаевны**, действующей на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от «11» февраля 2009 года № 125-ЗЗК, с третьей стороны, именуемые также Сторонами в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «26» сентября 2017г. № 4 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся на территории муниципального образования городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, предназначенные для

осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции, указанные в Приложении №1 к данному Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Устава городского поселения «Хилокское», принятого решением Совета городского поселения «Хилокское» от «16» октября 2014 года № 125, и документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения.

2.3. Копии документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, балансовой, остаточной стоимости, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи представлена в приложении № 3.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной

после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером объектом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения (для недвижимого имущества, прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента) и с течение 30 календарных дней с момента осуществление государственной регистрации права собственности Концедента (для недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента).

3.2. Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения перечень незарегистрированного имущества, входящего в объект Соглашения, опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.3. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта

Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4.

4.4. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 2

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов входящих в состав в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 5.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4 597 621 (Четыре миллиона пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать один) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2018 – 2027 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев со дня прекращения действий концессионного соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от «30» декабря 2012 года № 291 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.16. После завершения работ по реконструкции объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных объектов недвижимости к приёмочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции по их завершении проводимых Концессионером.

4.17. Концедент вправе не подписывать акт приёмки работ до тех пор, пока приёмочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;
- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

4.18. Проект Акта приёмки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции принятые Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.20. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.21. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, муниципальных программ муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское» по финансированию реконструкции объектов Соглашения, Концедент и Субъект Российской Федерации – Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды о предоставлении земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

5.2. Концедент обязуется на момент заключения договора аренды оформить имущественные права на участки, на которых располагается объект Соглашения, и одновременно с заключением договора аренды передать Концессионеру по акту приема-передачи правоустанавливающие документы, кадастровые паспорта и иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения настоящего Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

5.3. Описание земельных участков приведено в приложении № 7.

5.4. Перечень и описание земельных участков, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки, на которых располагается объект Соглашения.

5.5. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.8. Расходы Концессионера по арендной плате учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договора аренды земельных участков.

5.9. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливается, исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.11. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, технологически связанное с объектом Соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концедента если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.8. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 9.9. настоящего Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без

согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское», льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера. Минимальный объем валовой

выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 9.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию в размере 5 (пяти) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от «15» июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от «19» декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.13. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

8.14. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.15. Субъект Российской Федерации – Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев,

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения,

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федеральным;

– иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, участвующего в настоящем Соглашении.

8.17. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации – Забайкальского края.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «30» ноября 2027 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения - со дня вступления в силу настоящего Соглашения до «30» ноября 2027 года.

9.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - со дня вступления в силу настоящего Соглашения до «30» ноября 2027 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

9.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по «30» ноября 2027 года.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до «30» ноября 2027 года.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности субъекта Российской Федерации – Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации – Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское». Субъект Российской Федерации – Забайкальский край и Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать

разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным Соглашением.

12.12. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

- участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;
- в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;
- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.13. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 (десяти) лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и

на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех) лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

16.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту,

входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с Правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.19. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 8.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения

«Хилокское». По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское».

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет hilok.zabaykalskiykray.rf.gp

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 2 (два) экземпляра для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 – Сведения о составе и описании объекта Соглашения;

Приложение № 3 – Форма акта приема-передачи объекта Соглашения;

Приложение № 4 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от «16» мая 2014 года № 452);

Приложение № 5 – Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера. Объем и источники привлекаемых инвестиций.

Приложение № 6 – Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения (задание);

Приложение № 7 – Перечень земельных участков, на которых располагается объект

Соглашения;

Приложение № 8 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от «22» октября 2012 года № 1075);

Приложение № 9 – Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края
672000, Забайкальский край,
г. Чита, ул. Чайковского, 8



Н.Н.Жданова

(подпись)

М.П.

Концессионер:

Концедент:

Администрация городского поселения
«Хилокское».

ИНН 7538000561, КПП 75381001
ОГРН 1057538004743 от 02.12.2005 г.
Юридический адрес:
673200, Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 1, офис 83
тел. 8 (30237) 21-1-30
e-mail: hilokadm@mail.ru
Банк: Отделение Чита
БИК 047601001
р/с 40204810900000000302
ОКТМО 76647101

Исполняющий обязанности
Главы городского поселения «Хилокское»



М.П.

И.А. Корвяков

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью
«ТеплоВодоСнаб»

ИНН7538001798, КПП 753801001
ОГРН 1107538000448 от 03.12.2010 г.
Юридический адрес:
673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул.
Советская, 26 «а»
Тел. 8(30237)20-973, 20-672
Банк: Читинское отделение № 8600 ОАО
«Сбербанк России»
БИК 047601637 р/с:40702810674000035322.
кор/с.:30101810500000000637

Исполняющий обязанности директора ООО
«ТеплоВодоСнаб»



М.П.

Ю.А. Добрынина

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 года № _____

**Копии документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у
Концедента права собственности на объект Соглашения**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Забайкальский край

Дата выдачи: 23.10.2015 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального района "Хилокский район" в собственность городского поселения "Хилокское" от 07.10.2015 г.
Постановление Правительства Забайкальского края О разграничении муниципального имущества между муниципальным районом "Хилокский район" и городским поселением "Хилокское" №552 от 24.12.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское".

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

75:20:120402:235

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 50.7 кв.м. Количество этажей: 1.

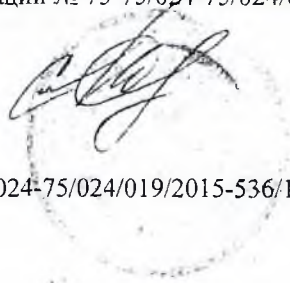
Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский кр., Хилокский район, г. Хилок, ул. Кирова, 30

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2015 г. сделана запись регистрации № 75-75/024-75/024/019/2015-536/1

Государственный регистратор:



/ Стельмах Ю. А. /

75-75/024-75/024/019/2015-536/1

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	75:20:120402:244	
Объект недвижимости:	Сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность: 20.0000 м. Адрес (местоположение): Россия, Забайкальский кр., Хилокский район, г. Хилок, ул. Кирова, 30	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городское поселение "Хилокское".
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 75-75/024-75/999/001/2016-1032/1, 15.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Постановление Главы муниципального района "Хилокский район" №438 от 27.09.2013 г.; Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального района "Хилокский район" в собственность городского поселения "Хилокское" от 07.10.2015 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Городское поселение "Хилокское"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Жирова Е. Г.

(фамилия, инициалы)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 23.05.2013 г.

Документы-основания:

Постановление правительства Забайкальского края №419 от 02.10.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 108,4 кв.м. Инвентарный номер: 6338.

Литер: А. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, 35

Кадастровый (или условный) номер:

75:20:121306:69

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.05.2013 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/012/2013-166

Государственный регистратор:



Жирова Е. Г.

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ
КРАЙ

75 АА 458408

75



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 октября 2012 года

г. Чита

№ 419

О разграничении муниципального имущества между муниципальным районом «Хилокский район» и городским поселением «Хилокское»

В соответствии со статьями 14, 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества», учитывая согласованные предложения органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» от 26 марта 2012 года № 165 и городского поселения «Хилокское» от 05 апреля 2012 года № 60, в целях организации в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения Правительство Забайкальского края **постановляет:**

разграничить муниципальное имущество между муниципальным районом «Хилокский район» и городским поселением «Хилокское» согласно приложению.

Губернатор Забайкальского края



Р.Ф.Гениатулин



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Правительства
Забайкальского края
202 октября 2012 года № 419

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности муниципального района «Хилокский район»
в муниципальную собственность городского поселения «Хилокское»

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1			Здание котельной	673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 35	121,5 кв. м, реестровый № 76.247.501.0164.0035
2			Инженерное оборудование котельной, в составе: котел КВр-1.1.16 мВт – 2 шт.; котел Универсал 6 – 1 шт.; дымосос ДН-9 (11/1000) лев. – 1 шт.; водяные насосы К-45/55 15 кВт – 2 шт.; насос 3 КС – 1 шт.; вентилятор ВЦ-14-46 №-2,5 3/3000 лев. – 2 шт.; запорная арматура комплект на все котлы	673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 35	Реестровый № 76.247.501.0194

п/п	полное наименование организации	Адрес местонахождения, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
3			Наружные тепловые и водопроводные сети	673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 35	Реестровый № 76.247.501.0195.0035, 451,0 п. м, в двухтрубном исполнении, 5 тепловых колодцев
4			Теплотрасса от начальной школы № 11 до здания по ул. Советская, 26	673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Калинина	Протяженность тепловых сетей – 316 п. м, в двухтрубном исполнении, 6 тепловых колодцев, реестровый № 76.247.501.0188
5			Водопроводные сети от начальной школы № 11 до здания по ул. Советская, 26	673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Калинина	Протяженность сетей холодного водоснабжения в однострубно исполнении – 301 п. м, реестровый № 76.247.501.0189

Подписи сторон:

Юлия Дмитриевна Ю. А.



Илья Николаевич Горбачев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 года № _____

Состав, описание объекта Соглашения (технико-экономические показатели, техническое состояние, начальная, остаточная и восстановительная стоимость объекта, сведения о государственной регистрации)

1. Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул.Калинина 35.

– Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения Центральной районной больницы, жилого дома.

– Основное топливо – твердое топливо (уголь), резервное топливо отсутствует.

– Установленная мощность 2,4 Гкал/ч

– Котельная работает на отопительный график 95-70°С

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование
Котельная (балансовая стоимость 402,2 тыс. рублей, амортизация 402,2 тыс. рублей, остаточная стоимость 0 рублей).	Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Калинина, 35	108,1 кв.м.	- водяной котел №1 КВР-1,16-95, 2013 года, балансовая стоимость 470000,0 рублей, амортизация 173452,38 рублей, остаточная стоимость 296547,62 рублей
			- водяной котел №2 КВР-1,16-95, 2013 года, балансовая стоимость 470000,0 рублей, амортизация 173452,38 рублей, остаточная стоимость 296547,62 рублей
			- водяной котел №3 КВР-1,16-95К, 2015 года в комплекте золоуловители ЗУ-1-2, дымососы ДН-6,3, вентиляторы радиальные среднего давления вр.208-46 №4 №8, трубная часть в обшивке легкой, топочное устройство, вентилятор поддува, задвижка, вентиль, кран трехходовой натяжной муфтовый, клапан предохранительный. Балансовая стоимость 805751,49 рублей, амортизация 67145,96 рублей, остаточная стоимость 738605,53 рублей.
			- дымосос ДН-9 балансовая стоимость 75900,0 рублей, амортизация 75900,0 рублей, остаточная стоимость 0 рублей.
			- вентилятор поддува ВД-2,8-1500 балансовая стоимость 53800,0 рублей, амортизация 53800 рублей, остаточная 0 рублей.

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование	Примечание
Наружные тепловые сети в двухтрубном исполнении	Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Калинина 35.	451,0	-	тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии

Технико-экономические показатели котельной

Марка котлов	Кол-во котлов шт.	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	КПД котла %	Установленная мощность Гкал/час	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал.	Отапливаемый объем, м ³	Расход условного топлива т.у.т./год
КВР-1,16-95	2	Уголь	2013	70	1,6	1 887.10	23 989,9	446.37
КВР-1,16-95К	1	Уголь	2015	82	0,8			

2. Здание котельной расположено по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Кирова, 30.

- Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения детского сада.
- Основное топливо – твердое топливо (уголь), резервное топливо отсутствует.
- Установленная мощность 1,6 Гкал/ч
- Котельная работает на отопительный график 95-70°С

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование
Котельная (балансовая стоимость 422,807 тыс. рублей, амортизация 267,78 тыс. рублей, остаточная стоимость 155,029 тыс. рублей)	Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Кирова, 30	50,7 кв.м.	- котел «Универсал» - 2 шт. - насос центробежный – 2 шт. - электрощит 380V - дымовая труба D600 h=20m

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование	Примечание

			e	
Наружные тепловые сети в двухтрубном исполнении (балансовая стоимость 10,695 тыс. рублей, амортизация 10,695 тыс. рублей, остаточная стоимость 0 тыс. рублей)	Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Кирова, 30	20		тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя. находятся в рабочем состоянии

Технико-экономические показатели котельной

Марка котлов	Кол-во котлов, шт.	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	КПД котла %	Установленная мощность Гкал/час	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал.	Отапливаемый объем, м³	Расход условного топлива т.у.т./год
«Универсал»	2	Уголь	-	70	1,6	273,01	991	59,19

Сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, входящее в объект концессионного соглашения

№ п/п	Наименование и место расположения объекта недвижимого имущества	Государственная регистрация права	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования недвижимым имуществом
1	Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Кирова, 30	проведена	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23 октября 2015 года № 75-75/024-75/024/019/2015-536/1
2	Наружные тепловые сети в двухтрубном исполнении, расположенные по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Кирова, 30	проведена	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15 августа 2016 года № 75-75/024-75/999/001/2016-1032/1
3	Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Калинина, 35	проведена	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23 мая 2016 года серия 75 АА № 458408

№ п/п	Наименование и место расположения объекта недвижимого имущества	Государственная регистрация права	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования недвижимым имуществом
4	Наружные тепловые сети в двухтрубном исполнении, расположенные по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Калинина, 35	не проведена	Постановление Правительства Забайкальского края № 419 от 02 октября 2012 года

Подписи сторон:

Д.С.Ю. Доржиев *И.А.*

А.С.К. / *И.А. Корваков*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 года № _____

Акт приема-передачи

Муниципальное образование городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Хилокское», именуемое в дальнейшем Концедентом, в лице главы городского поселения «Хилокское» Кудрика Владимира Александровича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 16 октября 2014 года № 125, с одной Стороны и _____, от имени которого выступает _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, в лице _____ действующего на _____ основании _____ с другой Стороны, Субъект Российской Федерации – Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края - высшего должностного лица Забайкальского края, руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, действующего на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 125-ЗЗК, с третьей стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «__» _____ 2017 года № __ передал, а Концессионер принял имущество, указанное в приложении № 2 к Концессионному соглашению от «__» _____ 2017 года № __.

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта _____ (соответствует/не соответствует) сведениям, указанным в Приложении № 2 к концессионному соглашению от «__» _____ 2017 года № __.

3. Стороны подтверждают, что объект _____ (находиться/не находится –указать нужное) в аварийном состоянии.

Претензий к объекту Соглашения Концессионер _____ (имеет/не имеет - указать нужное).

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «__» _____ 2017 года № __, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для субъекта Российской Федерации – Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

Подписи сторон:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Плановые максимальные (минимальные) значения показателей деятельности концессионера									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Удельный расход холодной воды	м.куб./ Гкал	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м.	5,48	5,48	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	242,53	242,53	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56

Подписи сторон:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к концессионному соглашению
от «07» 12 2017 года № _____

Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера

Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения	Год реализации	Объем инвестиций (в ценах 3 кв. 16 года)
капитальный ремонт (операционные расходы)	замена мягкой кровли помещения котельной	котельная ЦРБ г.Хилок ул. Калинина 35	2017 г.	204,383
текущий ремонт (операционные расходы)	замена бетонного фундамента под насосы	котельная ЦРБ г.Хилок ул. Калинина 35	2017 г.	38,576
капитальный ремонт	Замена дымососа ДН-9	котельная ЦРБ, г.Хилок ул. Калинина 35	2017 г.	137,986
модернизация	Установка частотных преобразователей на дымосос ДН-9	котельная ЦРБ, г.Хилок ул. Калинина 35	2017 г.	101,514
капитальный ремонт	Ремонт теплотрассы от ТК1 до ж.д.Орджоникидзе 7а	котельная ЦРБ, г.Хилок ул. Калинина 35	2019 г.	1876,505
модернизация	Замена котла на КВс-0,93	котельная ЦРБ, г.Хилок ул. Калинина 35	2020 г.	1120,716
модернизация	Установка насоса 20 куб.м	котельная д/с. № 4 г.Хилок ул. Кирова 30	2017 г.	74,5
модернизация	Замена котлов на	котельная д/с. № 4 г.Хилок ул. Кирова	2018 г.	1200,428

	КВс-0,25	30		
капитальный ремонт (операционные расходы)	Устройство площадки для хранения угля	котельная детского сада № 4 г.Хилок ул. Кирова 30	2019 г.	120,865
капитальный ремонт	Ремонт теплотрассы	котельная д/с. № 4 г.Хилок ул. Кирова 30	2019 г.	85,972

Подписи сторон:

Дуло Давыдов И.А.

Мещеряков А.А. Корбачев:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 года №

**Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития
системы теплоснабжения**

Существующие и перспективные значения установленной мощности источников
теплоснабжения

Установленная мощность котельной, Гкал/ч	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Котельная ЦРБ, расположенная по адресу Забайкальский край, г. Хилок, ул.Калинина 35,	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Котельная МБДОУ детский сад №4, расположенная по адресу Забайкальский край, г. Хилок, ул.Кирова, 30	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

В целях повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Хилокское», обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

Основное направление		Наименование объекта соглашения, адрес
1.	Реконструкция котельных с целью получения полезного эффекта в технологическом процессе	Котельная ЦРБ (г.Хилок ул.Калинина 35), Котельная МБДОУ детский сад №4 (г.Хилок ул.Кирова 30)
2.	Выполнение мероприятий, повышающих эффективность использования энергоресурсов	Котельная ЦРБ (г.Хилок ул.Калинина 35), Котельная МБДОУ детский сад №4 (г.Хилок ул.Кирова 30)

Основное направление		Наименование объекта соглашения, адрес
3.	Выполнение мероприятий повышающих энергоэффективность, приводящих к снижению удельного расхода эл.энергии	Котельная ЦРБ (г.Хилок ул.Калинина 35), Котельная МБДОУ детский сад №4 (г.Хилок ул.Кирова 30)
4.	Выполнение мероприятий, приводящих к повышению использования энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры	Котельная ЦРБ (г.Хилок ул.Калинина 35), Котельная МБДОУ детский сад №4 (г.Хилок ул.Кирова 30)
5.	Сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче в системах коммунальной инфраструктуры	Котельная ЦРБ (г.Хилок ул.Калинина 35), Котельная МБДОУ детский сад №4 (г.Хилок ул.Кирова 30)

Основные требования:

- 1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;
- 2) Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Хилокское», с момента заключения настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Подписи сторон:

Ирина Александровна Ковалева

Александр Александрович Корвиков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 г. № _____

**Перечень передаваемых земельных участков, на которых располагается объект
Соглашения**

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.	Свидетельство о государственной регистрации и права
1	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул.Калинин а. 35	не установлена	75:20:121305	не установлена	-
2	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул.Кирова, 30	не установлена	не установлен	не установлена	-

Подписи сторон:




ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 г. №

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Индекс эффективности операционных расходов, %		1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3436,6									
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	3,5	5,8	6,9	9,6	8,1	2,8	0,5	0,5
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	204,0	182,2	182,2	175,5	175,5	175,5	175,5	175,5	175,5	175,5
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	242,53	242,53	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ТЭ	10,09	10,09	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	5,48	5,48	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91

Подписи сторон:

Юлия Владимировна ЦОА

И.А. Корвенов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Концессионному соглашению
от «07» 12 2017 г. № _____

Размер необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения. Расчет осуществлен в ценах 1 года срока действия договора, млн.руб.

2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
7,01	6,88	7,11	7,46	7,66	7,86	7,68	7,21	7,00	6,95

Директор Департамента Ю.А.

Мещеряков М.А. Горюшков



Протокол, прошу мерить...

47 (срок села)

истов

Скреплено печатью

И.О. главы г/п «Хилокское

Корвяков И.А.

(подпись)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация
ограничений обременений по концессионному соглашению

Дата регистрации 22.12.2017 г.

Номер регистрации 75:20:120402:235-75/024/2017-1

Государственный
регистратор *Н.Н. Васильева* Н.Н.Васильева
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация
ограничений обременений по концессионному соглашению

Дата регистрации 22.12.2017 г.

Номер регистрации 75:20:120402:244-75/024/2017--1

Государственный
регистратор *Н.Н. Васильева* Н.Н.Васильева
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация
ограничений обременений по концессионному соглашению

Дата регистрации 22.12.2017 г.

Номер регистрации 75:20:121306:69-75/024/2017--1

Государственный
регистратор *Н.Н. Васильева* Н.Н.Васильева
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.



Итого, пронумеровано
лист(ов)
лист(ов)

Прошито, пронумеровано

№ *срок всеки* листов *21*

Специалист-експерт Васильева Н.Н.

